



**ABECIP**

Associação Brasileira das Entidades de  
Crédito Imobiliário e Poupança

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 3,05 bilhões

Saldo:  
R\$ 642,0 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 7,8 bilhões

Quantidade:  
28,9 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

**Valores Financiados** 1

**Unidades Financiadas** 2

**Poupança** 3

**Outros Indicadores** 4

**Indicadores de Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das Contratações** 6

**E-mail:**  
[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

**Site:**  
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A   A B E C I P

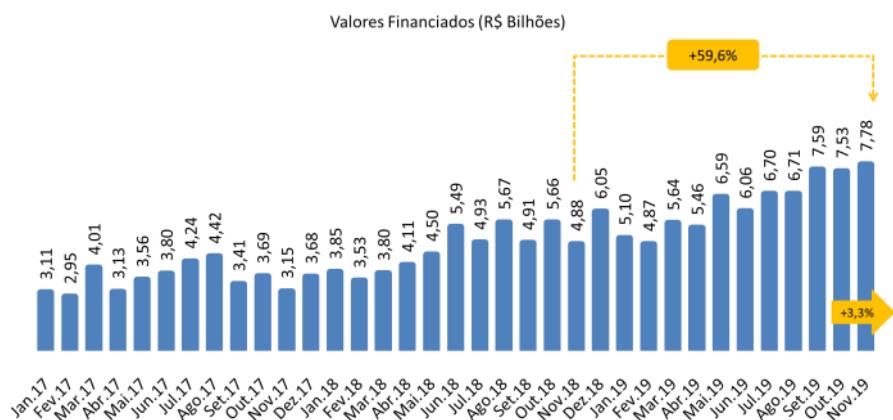
N O V E M B R O , 2 0 1 9

São Paulo, 30 de dezembro de 2019

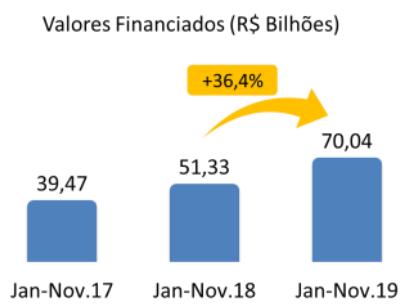
## Crédito imobiliário em novembro atingiu R\$ 7,78 bilhões, o melhor resultado em mais de 4 anos

### Financiamentos Imobiliários - Valores

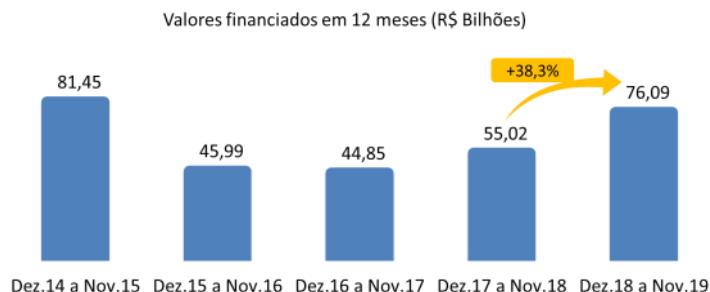
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 7,78 bilhões em novembro, melhor resultado mensal desde maio de 2015, ou seja, dos últimos 55 meses. Sobre o mês anterior, houve alta de 3,3%. Comparado a novembro do ano passado houve crescimento de 59,6%.



Nos onze meses de 2019, foram aplicados R\$ 70,04 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 36,4% em relação a igual período de 2018.

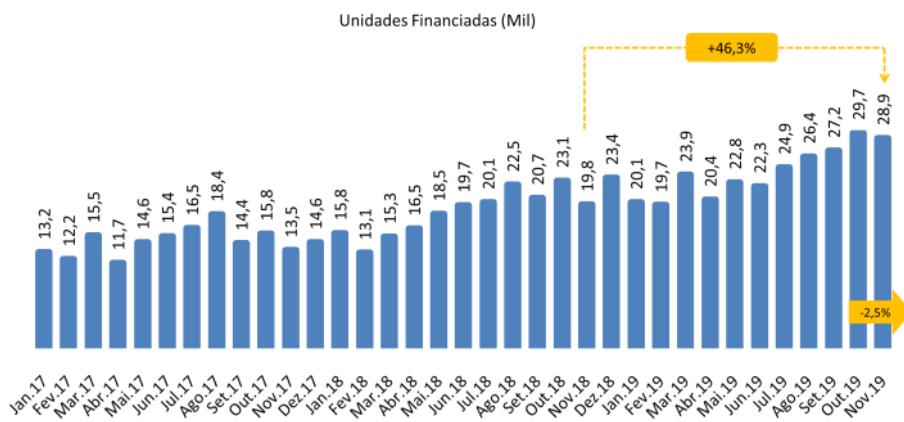


No acumulado de 12 meses (dezembro de 2018 a novembro de 2019), os empréstimos de R\$ 76,09 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE asseguraram alta de 38,3% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



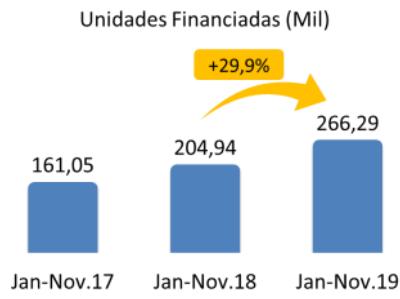
## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 28,9 mil imóveis em novembro, 2,5% menos que em outubro. Entretanto, em relação ao mesmo período do ano passado, verificou-se crescimento de 46,3%.

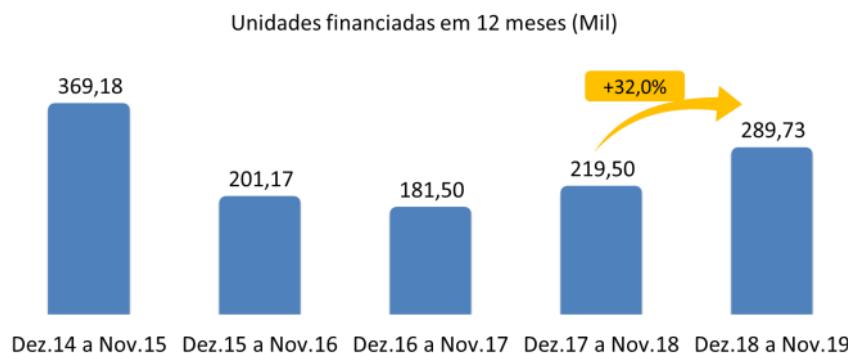


28,9 mil  
imóveis  
foi segunda  
melhor marca  
atingida nos  
últimos 55 meses.

Entre janeiro e novembro de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 266,3 mil imóveis, alta de 29,9% em relação a igual período de 2018.



Nos últimos 12 meses, até novembro, foram financiadas a aquisição e a construção de 289,7 mil unidades, 32% mais do que nos 12 meses anteriores, quando 219,5 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.

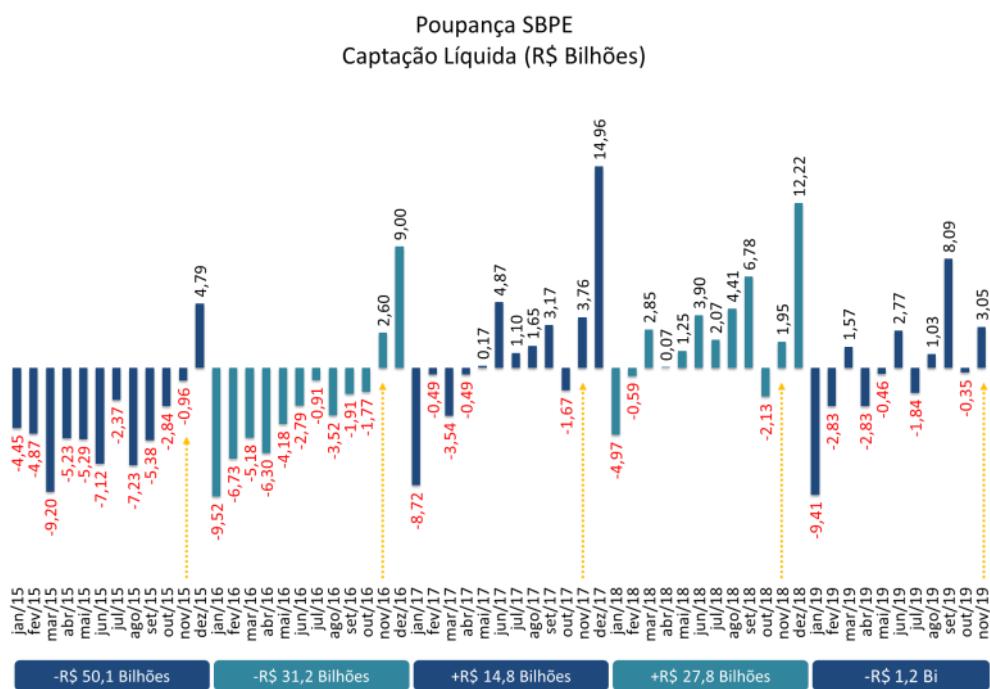


## Poupança SBPE: Captação Líquida

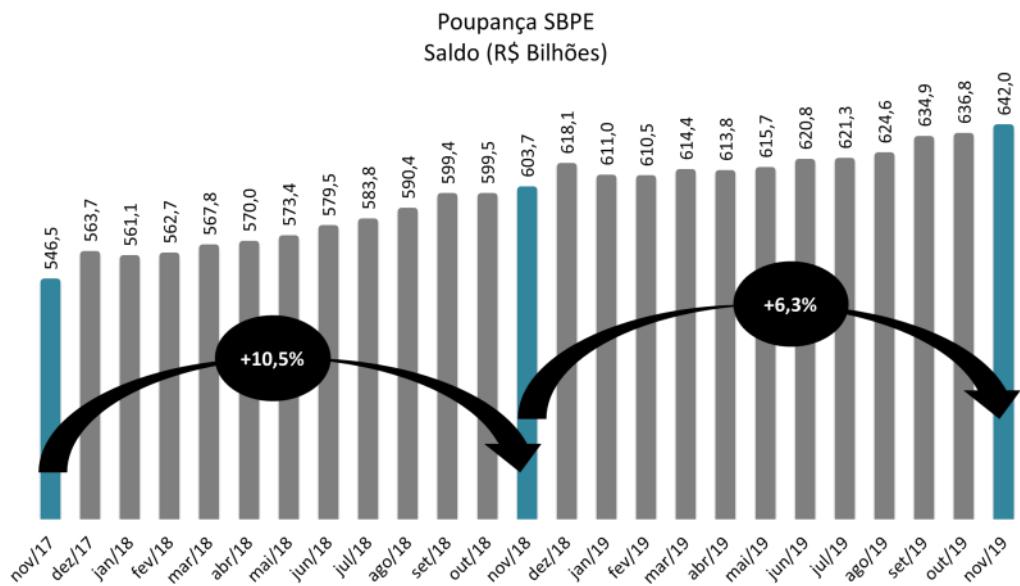
Em novembro, a captação líquida da poupança SBPE ficou positiva em R\$ 3,05 bilhões, confirmando a prevalência, desde 1994, de resultados positivos em 77% dos meses de novembro.

No acumulado de janeiro e novembro de 2019, a poupança SBPE apresentou volume de saques superior ao de depósitos, resultando em captação líquida negativa de R\$ 1,2 bilhão.

Em 20 dos últimos 26 anos, ou seja, em 77% deles, a poupança de novembro apresentou resultado positivo



Em decorrência do crédito de rendimentos dos depósitos de poupança, o saldo das cadernetas continuou crescendo e atingiu, em novembro, R\$ 642 bilhões, alta de 6,3% comparativamente a igual período do ano passado.



## Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI <sup>1</sup>	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,56%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	5,64%
Poupança (nova) <sup>2</sup>		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	3,96%
Fundo Referenciado DI <sup>13</sup>	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,37%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	23,15%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	45,29%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\* ) 2019 dados referentes aos onze meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018					2019								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	%mês	No Ano	%ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-0,08%	-13.962	-2,26%
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	0,45%	-11.192	-1,81%
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-0,30%	-13.028	-2,11%
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	0,17%	-11.999	-1,94%
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	1,30%	-3.906	-0,63%
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-0,06%	-4.257	-0,69%
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	0,48%	-1.208	-0,20%
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	39,4%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	37,7%
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	39,7%
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	33,3%
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	33,8%
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	31,4%
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	34,1%
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	34,0%
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	36,4%
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387					76.093	38,3%

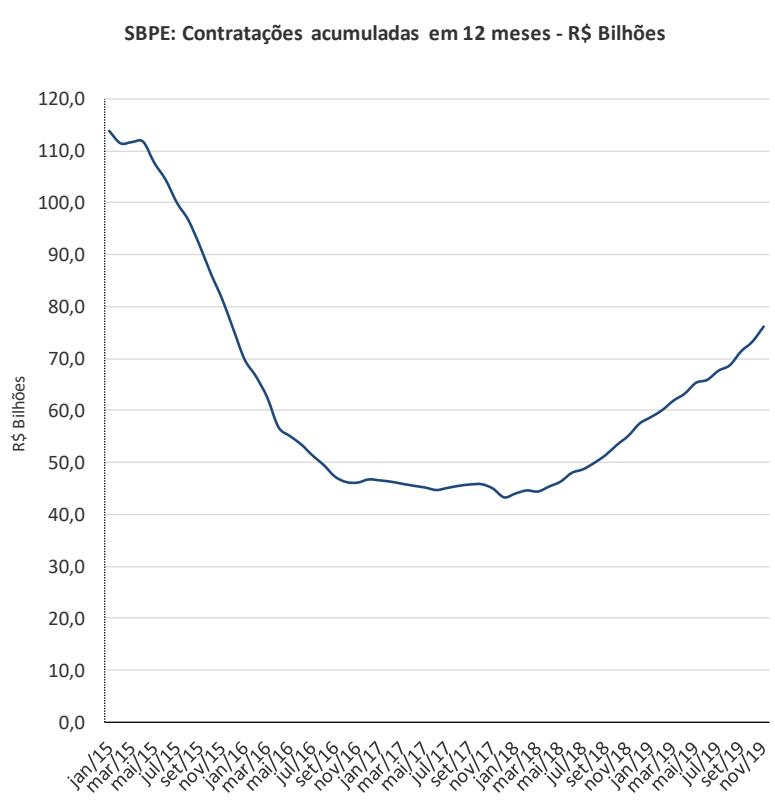
Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019*	Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
	Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
	Março	23.854	55,6%	5.638,84	48,3%
	Abril	20.439	24,1%	5.463,60	32,9%
	Maio	22.828	23,6%	6.591,45	46,6%
	Junho	22.298	13,4%	6.064,37	10,4%
	Julho	24.913	24,1%	6.700,34	36,0%
	Agosto	26.396	17,3%	6.709,47	18,4%
	Setembro	27.191	31,5%	7.593,67	54,5%
	Outubro	29.659	28,6%	7.533,57	33,0%
	Novembro	28.927	46,3%	7.781,67	59,6%
	Em 2019	266.288	29,9%	70.039,55	36,4%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: NOV/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.001,3	1.312	6.985,5	11.937
BRADESCO	335,1	1.787	4.408,5	21.521
ITAU UNIBANCO	540,3	2.553	2.924,6	11.965
SANTANDER	115,2	493	1.695,4	7.052
BANCO DO BRASIL	-	-	342,6	2.430
SAFRA	-	-	310,2	1.531
BANRISUL	8,5	42	237,4	1.657
BRB	53,8	138	157,6	633
POUPEX	10,3	155	149,0	2.508
<b>TOTAL</b>	<b>2.064,4</b>	<b>6.480</b>	<b>17.210,9</b>	<b>61.234</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: NOV/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.058,5	9.904	15.827,6	76.162
ITAU UNIBANCO	1.191,0	3.793	11.871,5	37.120
BRADESCO	1.054,6	3.683	11.797,6	41.908
SANTANDER	1.137,1	3.888	9.817,3	35.336
BANCO DO BRASIL	193,5	823	2.790,7	11.161
BANRISUL	43,5	205	475,0	2.231
BRB	31,3	111	172,2	753
POUPEX	7,8	40	75,7	381
BMB	-	-	0,9	1
SAFRA	-	-	0,3	1
<b>TOTAL</b>	<b>5.717,3</b>	<b>22.447</b>	<b>52.828,6</b>	<b>205.054</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: NOV/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.059,8	11.216	22.813,1	88.099
BRADESCO	1.389,7	5.470	16.206,1	63.429
ITAU UNIBANCO	1.731,3	6.346	14.796,1	49.085
SANTANDER	1.252,3	4.381	11.512,7	42.388
BANCO DO BRASIL	193,5	823	3.133,2	13.591
BANRISUL	52,0	247	712,4	3.888
BRB	85,0	249	329,8	1.386
SAFRA	-	-	310,5	1.532
POUPEX	18,1	195	224,7	2.889
BMB	-	-	0,9	1
<b>TOTAL</b>	<b>7.781,7</b>	<b>28.927</b>	<b>70.039,6</b>	<b>266.288</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip