

São Paulo, 04 de junho de 2020

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 24,6 bilhões

Saldo:  
R\$ 685,7 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 6,7 bilhões

Quantidade:  
23,6 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

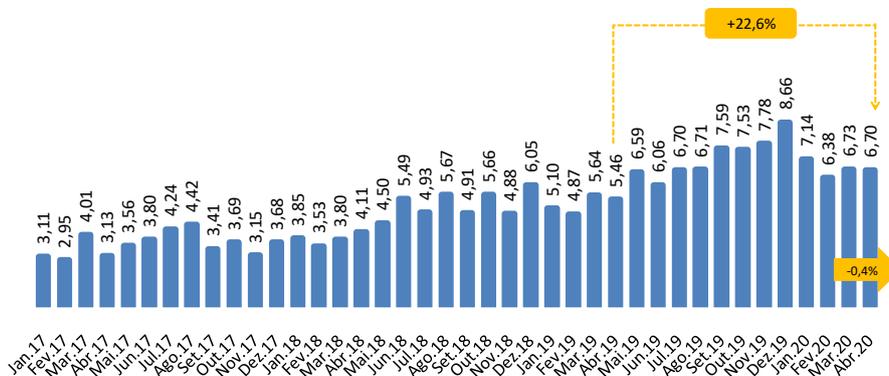
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Financiamentos imobiliários somam R\$ 6,7 bilhões em abril e crescem 27,9% no quadrimestre

### Financiamentos Imobiliários - Valores

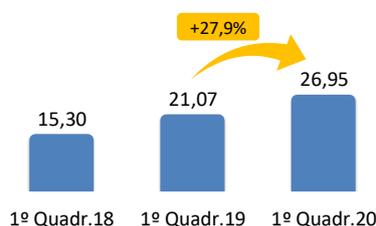
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 6,7 bilhões em abril de 2020, com queda de 0,4% em relação ao mês anterior e alta de 22,6% comparativamente ao mesmo mês do ano passado. O volume financiado em abril, o primeiro mês completo sob isolamento social, foi próximo ao dos dois meses anteriores, indicando assim, até então, ausência ou pequeno impacto da crise do novo coronavírus sobre o crédito imobiliário com recursos do SBPE.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)

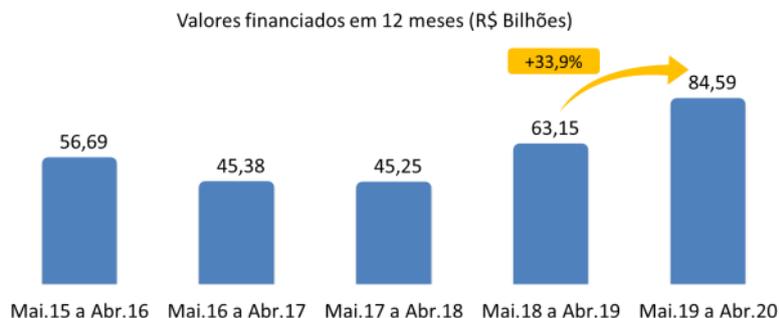


Entre os primeiros quadrimestres de 2019 e de 2020, os empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis avançaram 27,9%, atingindo R\$ 26,95 bilhões, de tal sorte que também nesse período de comparação foi pouco expressiva a influência do isolamento social sobre a atividade de crédito imobiliário.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



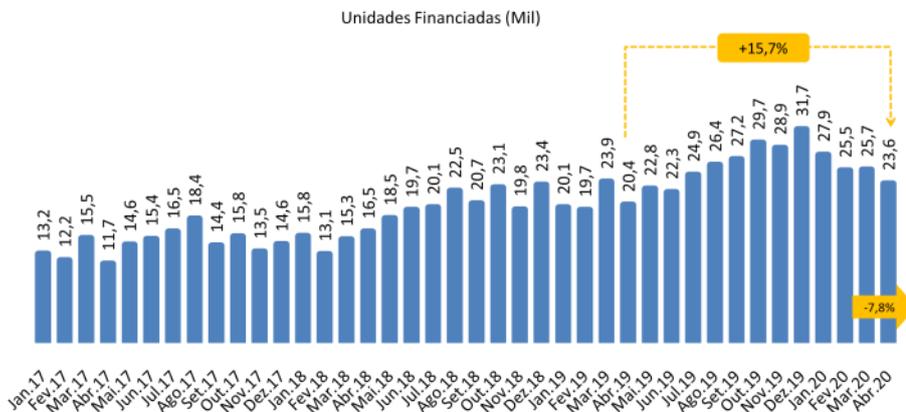
No acumulado de 12 meses (maio de 2019 a abril de 2020), os empréstimos para aquisição e construção somaram R\$ 84,59 bilhões, alta de 33,9% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



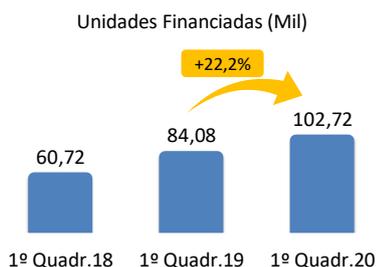
### Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em abril de 2020, nas modalidades de aquisição e construção, 23,6 mil imóveis, resultado 7,8% inferior ao de março e 15,7% maior do que o apurado em abril de 2019.

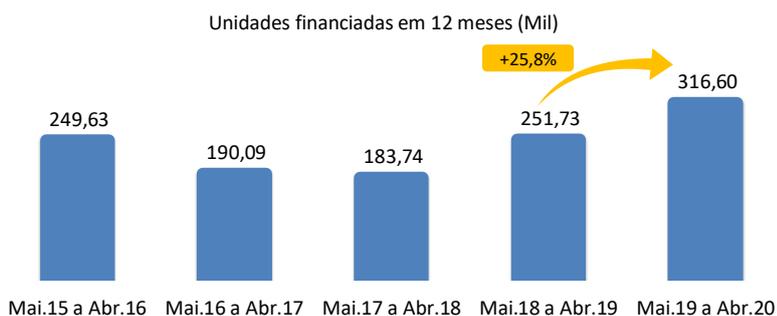
23,6 mil  
imóveis foi  
a 7ª melhor  
marca para um  
mês de abril



Entre janeiro e abril de 2020, foram financiadas aquisições e construções de 102,72 mil unidades, resultado 22,2% maior que o de igual período de 2019.



Nos últimos 12 meses (maio de 2019 a abril de 2020), os financiamentos viabilizaram a aquisição e a construção de 316,6 mil imóveis, alta de 25,8% em relação aos 12 meses anteriores, quando 251,7 mil unidades foram beneficiadas pelo crédito imobiliário no âmbito do SBPE.



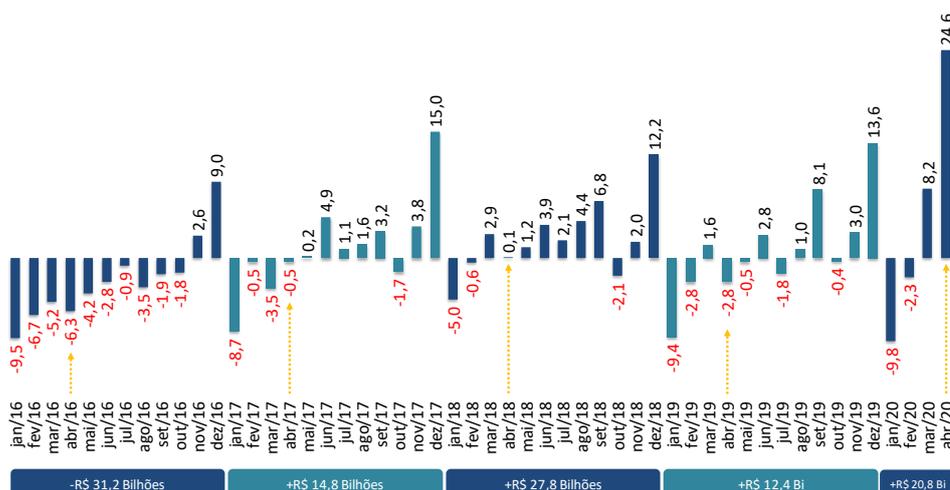
Em apenas 7 dos últimos 26 anos, ou seja, em 27% deles, a poupança de abril apresentou resultado positivo.

## Poupança SBPE: Captação Líquida

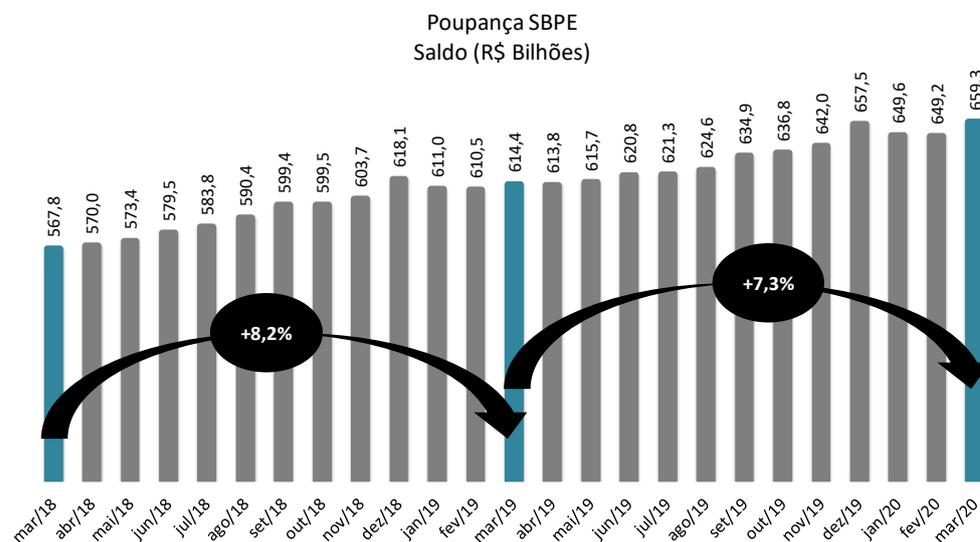
A captação líquida das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiu R\$ 24,6 bilhões em abril, estabelecendo novo recorde mensal na série histórica iniciada em julho de 1994. O melhor resultado anterior havia sido registrado em dezembro de 2017, mês em que a captação líquida alcançou R\$ 14,96 bilhões e que, sazonalmente, exhibe bom desempenho.

Alguns fatores se combinaram para explicar, ao menos em parte, o excelente resultado: redução do consumo devido ao isolamento social, maior preocupação financeira com o futuro próximo, queda da rentabilidade das demais aplicações e perdas no mercado acionário. Esses fatores podem estar levando pessoas a se refugiar na simplicidade e segurança da “boa e velha” caderneta .

Poupança SBPE  
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



A captação líquida positiva e o crédito de rendimentos elevaram o saldo das cadernetas do SBPE para R\$ 685,7 bilhões no final de abril, com variação positiva de 4% em relação ao mês anterior e de 11,7% em relação a igual período de 2019.



### Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
CDI <sup>1</sup>	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	1,30%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	2,02%
Poupança (nova) <sup>2</sup>		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	0,98%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	0,66%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	-30,39%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-41,37%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2020 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2019						2020							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	% mês			
Jan	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-9.406	649.645	(7.886)	(7.886)	-1,20%	-9.835	-1,50%	-9.835	-1,50%
Fev	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-12.240	649.230	(415)	(8.302)	-1,26%	-2.271	-0,35%	-12.106	-1,84%
Mar	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	-10.673	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	1,27%	-3.857	-0,59%
Abr	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-13.498	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	3,73%	20.758	3,16%
Mai	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-13.962								
Jun	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	-11.192								
Jul	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-13.028								
Ago	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	-11.999								
Set	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	-3.906								
Out	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-4.257								
Nov	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	-1.208								
Dez	657.531	15.564	39.385	6,37%	13.597	12.390								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2019						2020							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	58.630	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	40,1%	80.747	37,7%
Fev	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	59.964	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	35,7%	82.257	37,2%
Mar	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	61.800	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	29,8%	83.348	34,9%
Abr	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	63.154	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	27,9%	84.586	33,9%
Mai	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	65.250								
Jun	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	65.821								
Jul	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	67.594								
Ago	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	68.636								
Set	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	71.316								
Out	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	73.188								
Nov	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	76.093								
Dez	31.673	297.961	297.961	8.662	78.702	78.702								

Fontes: Abecip e Banco Central

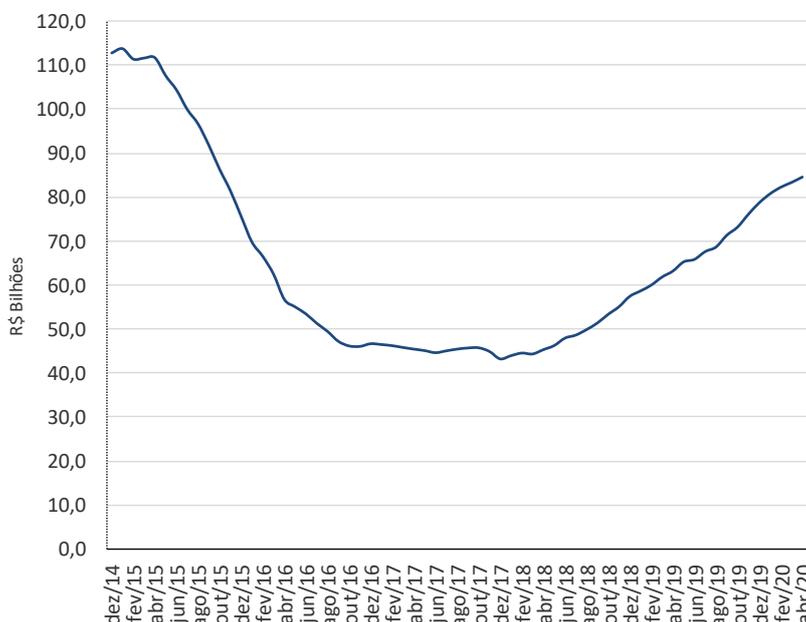
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020*				
Janeiro	27.893	38,9%	7.142,09	40,1%
Fevereiro	25.527	29,6%	6.375,65	31,0%
Março	25.654	7,5%	6.730,42	19,4%
Abril	23.643	15,7%	6.700,83	22,6%
<b>Em 2020</b>	<b>102.717</b>	<b>22,2%</b>	<b>26.948,98</b>	<b>27,9%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	976,8	1.166	2.514,3	5.016
BRADESCO	100,0	400	1.062,8	5.480
SANTANDER	-	-	661,6	3.451
ITAÚ UNIBANCO	111,6	677	537,2	1.934
BRB	11,3	50	128,0	530
SAFRA	71,0	327	92,0	546
BANRISUL	4,3	19	38,4	160
POUPEX	6,7	60	36,1	536
BANCO DO BRASIL	16,9	114	16,9	114
<b>TOTAL</b>	<b>1.298,6</b>	<b>2.813</b>	<b>5.087,2</b>	<b>17.767</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.879,9	8.877	8.174,1	38.737
BRADESCO	1.346,7	4.575	4.899,6	16.587
ITAÚ UNIBANCO	1.147,4	3.702	4.631,6	14.655
SANTANDER	739,8	2.603	2.980,1	10.549
BANCO DO BRASIL	207,1	764	736,6	2.750
BRB	55,2	185	278,2	909
BANRISUL	18,6	82	129,7	591
POUPEX	7,4	42	31,6	171
BMB	-	-	0,3	1
<b>TOTAL</b>	<b>5.402,2</b>	<b>20.830</b>	<b>21.861,8</b>	<b>84.950</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.856,7	10.043	10.688,4	43.753
BRADESCO	1.446,7	4.975	5.962,4	22.067
ITAÚ UNIBANCO	1.259,0	4.379	5.168,8	16.589
SANTANDER	739,8	2.603	3.641,7	14.000
BANCO DO BRASIL	224,0	878	753,5	2.864
BRB	66,5	235	406,1	1.439
BANRISUL	23,0	101	168,1	751
SAFRA	71,0	327	92,0	546
POUPEX	14,2	102	67,7	707
BMB	-	-	0,3	1
<b>TOTAL</b>	<b>6.700,8</b>	<b>23.643</b>	<b>26.949,0</b>	<b>102.717</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.