

São Paulo, 21 de dezembro de 2021

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 9,25 bilhões

Saldo:
R\$ 780,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 16,81 bilhões

Quantidade:
67,2 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

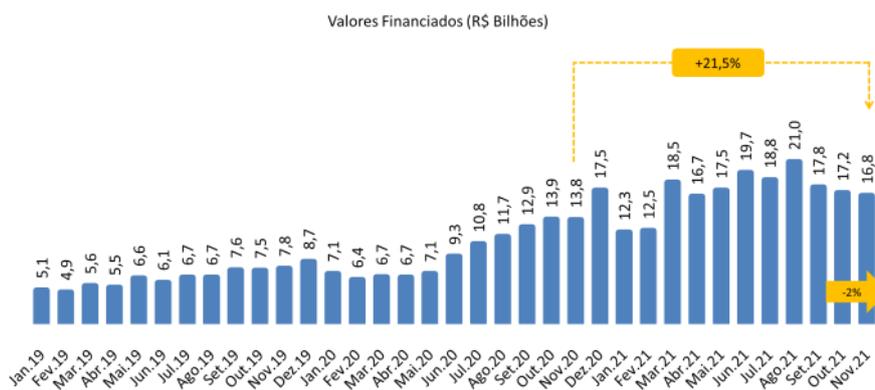
Site:

www.abecip.org.br

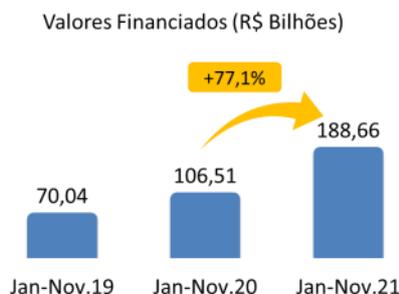
Crédito imobiliário do SBPE avança 77% em 2021

Financiamentos Imobiliários - Valores

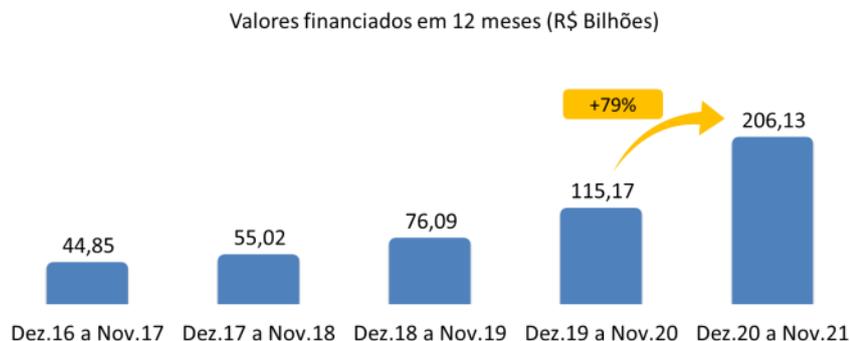
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 16,8 bilhões em novembro de 2021, montante 2% menor que o de outubro (R\$ 17,2 bilhões) e 21,5% maior que o de novembro de 2020.



O volume acumulado de janeiro a novembro de 2021 atingiu R\$ 188,66 bilhões, alta de 77,1% em relação a igual período do ano passado.

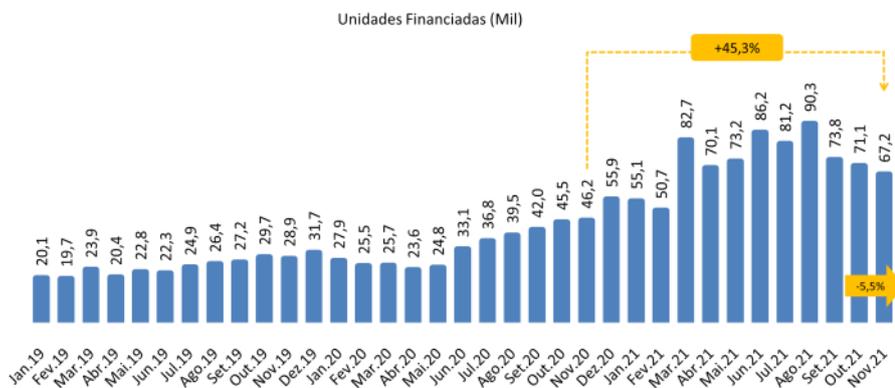


Nos 12 meses compreendidos entre dezembro de 2020 e novembro de 2021, o montante financiado somou R\$ 206,13 bilhões, alta de 79% em relação aos 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

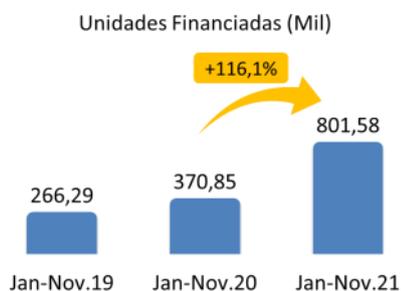
Foram financiados em novembro de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 67,2 mil imóveis, resultado 5,5% menor que o de outubro, mas superior em 45,3% se comparado ao de novembro de 2020.



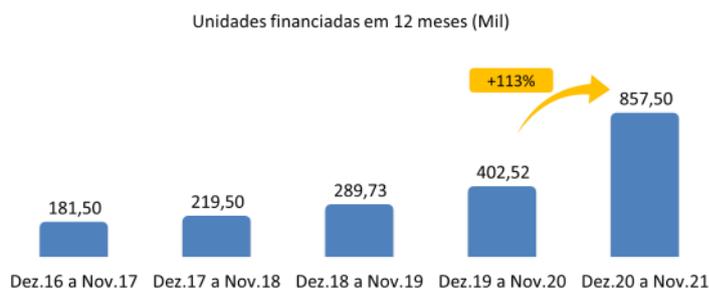
67,2 mil foi o maior número de imóveis financiados em um mês de novembro.

Com 801,6 mil imóveis financiados, o período de janeiro a novembro foi o melhor na série histórica pós Plano Real

No ano, entre janeiro e novembro de 2021, foram financiados com recursos da poupança do SBPE 801,6 mil imóveis, resultado 116,1% superior ao de igual período do ano passado.



No último período de 12 meses, entre dezembro de 2020 e novembro de 2021, o número de unidades financiadas com recursos da poupança foi de 857,50 mil, resultado 113% superior ao dos 12 meses anteriores (402,52 mil imóveis).

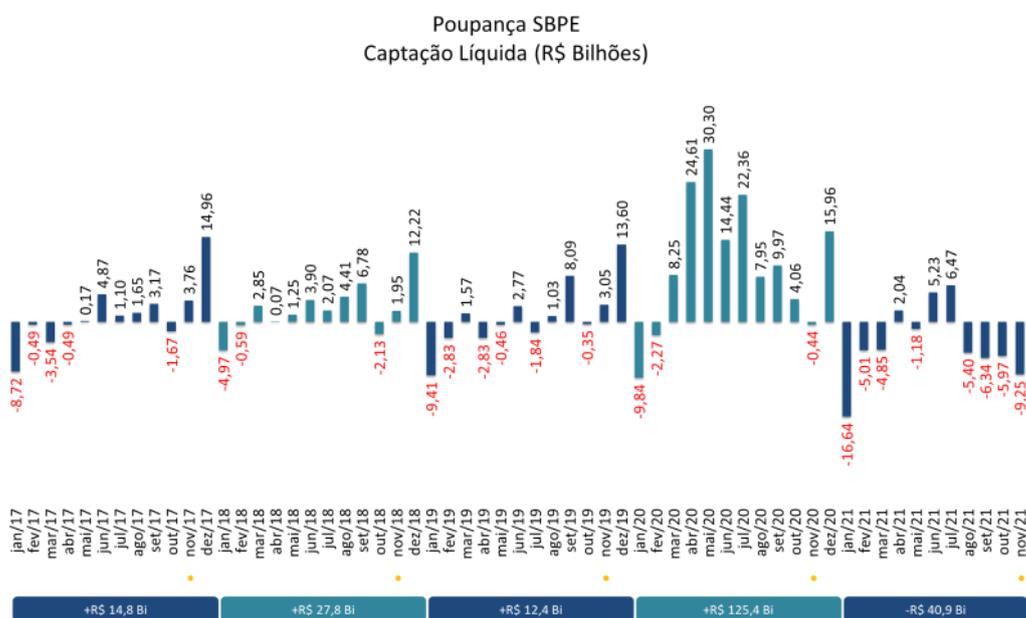


A diferença entre depósitos e retiradas está em -R\$ 40,9 bilhões no ano.

Poupança SBPE: Captação Líquida

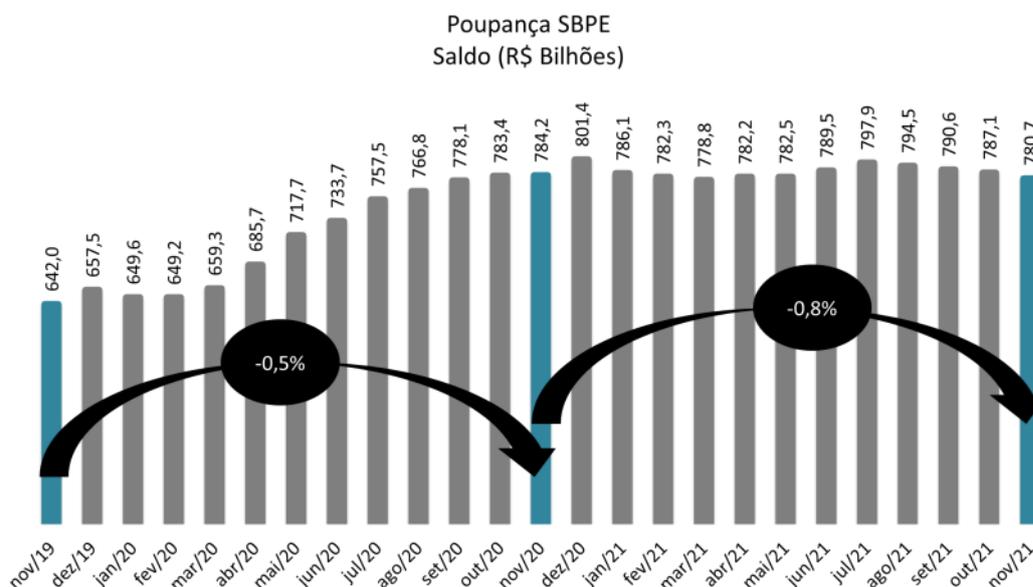
Em novembro, a captação líquida da poupança SBPE voltou a ficar negativa (-R\$ 9,25 bilhões). Na série histórica iniciada em 1994, os meses de novembro mostram mais resultados positivos (71%) do que negativos (29%). No presente ano, em particular, essa prevalência estatística pode ter sido influenciada pelas condições macroeconômicas adversas, com desemprego persistentemente elevado, inflação e juros em alta. Tudo isso conjugado à queda real da renda das famílias, pode ter levado os poupadores a utilizar parte de suas reservas para completar o orçamento doméstico.

Com isso, a captação líquida registrada entre janeiro e novembro de 2021 foi negativa (-R\$ 40,9 bilhões), como se vê no gráfico abaixo.



Embora tenha se reduzido, o saldo da poupança não se afastou muito do recorde registrado em dezembro do ano passado

Dada a captação líquida negativa, houve redução de 0,5% do saldo da poupança SBPE entre outubro e novembro, para R\$ 780,7 bilhões. Comparativamente a novembro do ano passado, também foi registrada queda de 0,8% no estoque.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	3,63%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	9,26%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	5,64%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,48%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,02%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-14,37%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-35,30%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2021 dados referentes aos 11 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%	-24.461	-3,05%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-0,15%	-25.644	-3,20%
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	0,67%	-20.410	-2,55%
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	0,82%	-13.935	-1,74%
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-0,68%	-19.334	-2,41%
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-0,80%	-25.670	-3,20%
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-0,76%	-31.640	-3,95%
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-1,18%	-40.894	-5,10%
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

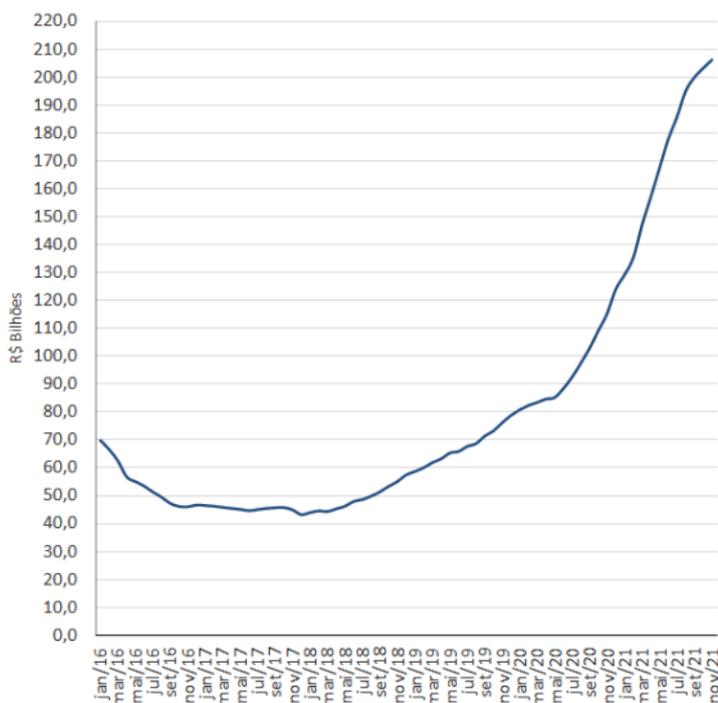
Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%	135.205	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%	146.943	76,3%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%	156.938	85,5%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	127,0%	167.276	96,5%
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	123,9%	177.670	101,1%
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	113,8%	185.638	100,8%
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	107,7%	194.925	100,0%
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	96,3%	199.861	94,5%
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	85,4%	203.153	86,2%
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	77,1%	206.128	79,0%
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021*				
Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99	95,4%
Março	82.685	222,3%	18.469,22	174,4%
Abril	70.144	196,7%	16.695,77	149,2%
Maio	73.165	194,6%	17.471,68	144,9%
Junho	86.189	160,0%	19.662,01	112,1%
Julho	81.169	120,5%	18.787,69	73,6%
Agosto	90.304	128,6%	21.006,62	79,2%
Setembro	73.831	75,6%	17.849,96	38,2%
Outubro	71.123	56,2%	17.156,10	23,7%
Novembro	67.203	45,3%	16.814,78	21,5%
Em 2021	801.576	116,1%	188.661,95	77,1%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: NOV/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.424,8	13.280	20.429,4	192.631
BRADESCO	783,7	2.596	6.580,7	33.719
ITAÚ UNIBANCO	578,9	2.648	5.591,3	25.087
BANCO DO BRASIL	187,8	588	1.000,6	4.251
SAFRA	-	-	975,7	3.850
BRB	-	-	546,4	1.897
BANRISUL	17,0	37	184,7	630
POUPEX	13,2	167	159,2	2.006
TOTAL	3.005,4	19.316	35.468,0	264.071

5 - Aquisição

Agentes	Posição: NOV/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.624,1	25.805	56.198,6	237.721
ITAÚ UNIBANCO	3.114,0	9.081	42.489,8	126.426
BRADESCO	2.011,2	6.653	27.479,5	86.581
SANTANDER	1.318,6	4.183	17.755,9	58.122
BANCO DO BRASIL	383,5	1.291	5.595,8	18.900
BRB	139,5	309	2.251,8	5.433
BANRISUL	144,1	419	765,6	2.630
SAFRA	47,4	57	293,1	277
POUPEX	16,3	49	226,6	890
BANPARÁ	10,7	40	136,8	523
BMB	-	-	0,4	2
TOTAL	13.809,3	47.887	153.193,9	537.505

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: NOV/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.048,8	39.085	76.628,1	430.352
ITAÚ UNIBANCO	3.692,9	11.729	48.081,1	151.513
BRADESCO	2.794,9	9.249	34.060,2	120.300
SANTANDER	1.318,6	4.183	17.755,9	58.122
BANCO DO BRASIL	571,3	1.879	6.596,4	23.151
BRB	139,5	309	2.798,2	7.330
SAFRA	47,4	57	1.268,8	4.127
BANRISUL	161,2	456	950,3	3.260
POUPEX	29,5	216	385,8	2.896
BANPARÁ	10,7	40	136,8	523
BMB	-	-	0,4	2
TOTAL	16.814,8	67.203	188.662,0	801.576

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.