

São Paulo, 23 de março de 2022

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 2,44 bilhões

Saldo:
R\$ 780,1 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 11,83 bilhões

Quantidade:
51,97 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

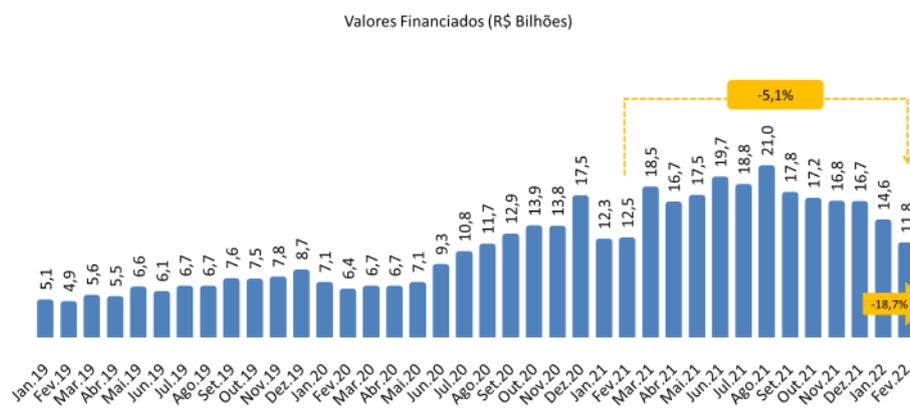
Site:

www.abecip.org.br

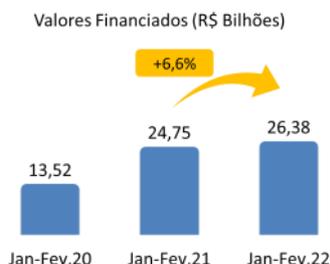
Crédito imobiliário do SBPE inicia o ano com volume de R\$ 11,8 bilhões

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 11,8 bilhões em fevereiro de 2022. O montante foi 18,7% inferior ao registrado em janeiro. Na comparação com fevereiro do ano passado, houve redução de 5,1%.

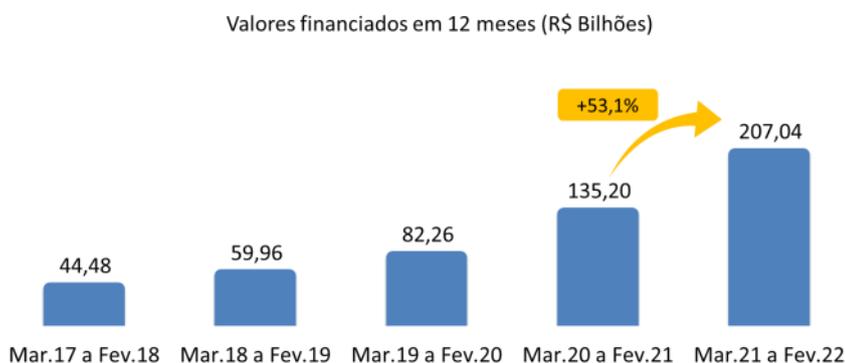


No primeiro bimestre de 2022, o montante financiado somou R\$ 26,38 bilhões, alta de 6,6% em relação ao mesmo período do ano passado.



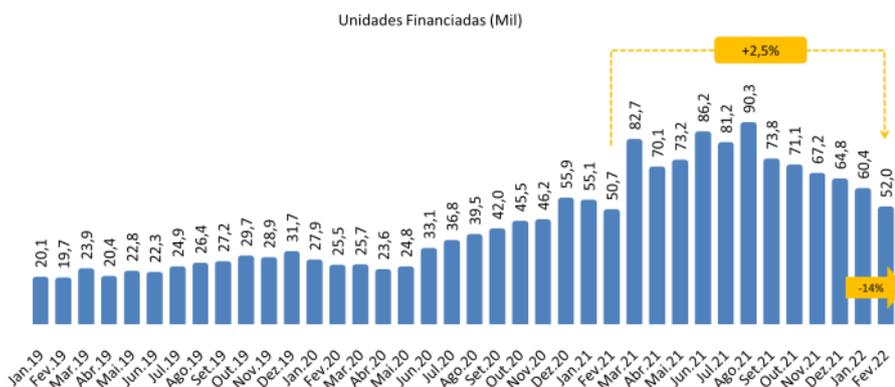
52 mil
foi o maior
número de
imóveis
financiados
em um mês de
fevereiro.

No período de 12 meses, o montante financiado acumulou R\$ 207,04 bilhões, alta de 53,1% em relação ao período precedente.

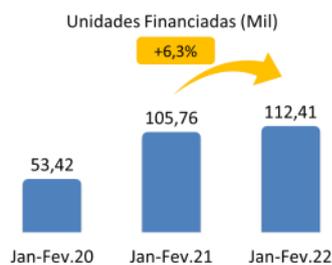


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em fevereiro de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 52 mil imóveis, resultado 14% menor que o de janeiro. Mas, comparado a fevereiro de 2021, houve alta de 2,5%.

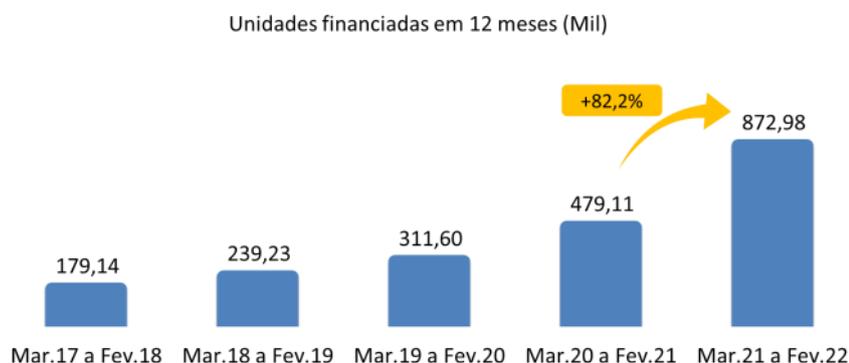


Nos dois primeiros meses de 2022, foram financiados 112,41 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 6,3% superior ao de igual período de 2021.



Em 68% dos meses de fevereiro a captação líquida da poupança é negativa, conforme indica a série histórica

Nos 12 meses encerrados em fevereiro de 2022, foram financiados 872,98 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 82,2% superior ao dos 12 meses anteriores.



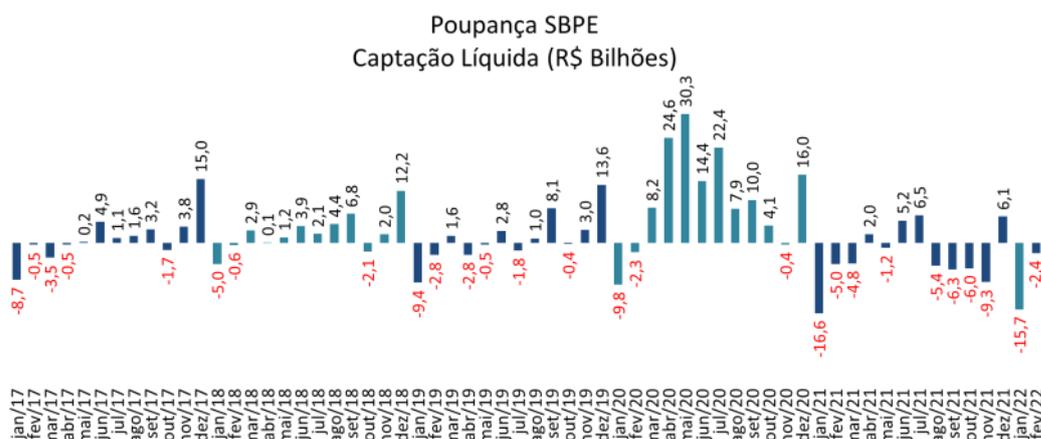
Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE registrou, em fevereiro, captação líquida negativa de R\$ 2,44 bilhões.

O resultado reflete a sazonalidade comum aos inícios de ano. Em somente nove dos últimos 28 anos, desde a adoção do Plano Real, foi positiva a captação líquida de fevereiro. Já em 68% dos meses de fevereiro do período, a captação ficou no campo negativo.

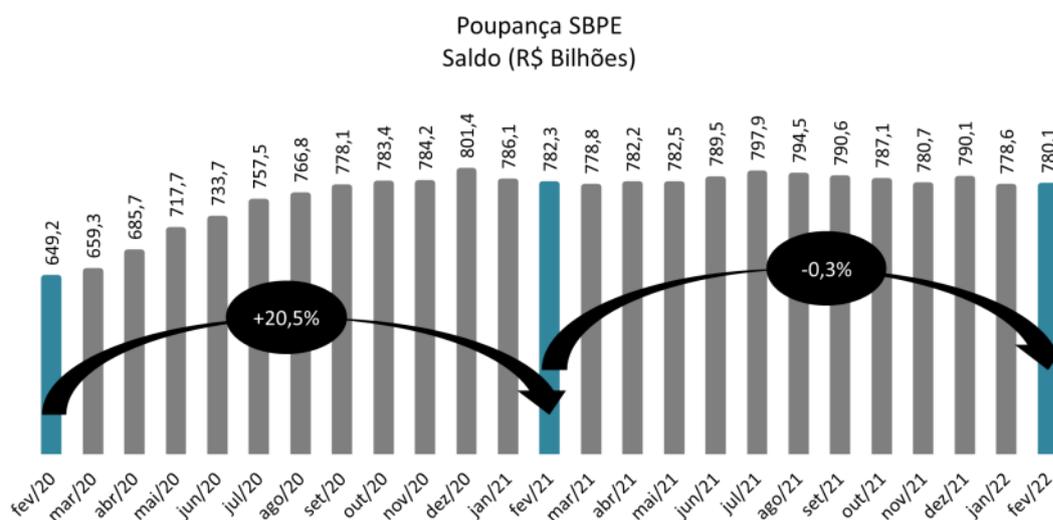
Entre as explicações para a prevalência de saídas de recursos nos meses de fevereiro estão, notadamente, a concentração de gastos típicos de início de ano (IPTU, IPVA, despesas escolares, etc.), levando o poupador, em muitos casos, a utilizar parte de suas reservas para cobrir despesas inadiáveis.

Em 2022, além do efeito sazonal observado, a pandemia deixou sequelas na economia, haja vista os níveis ainda elevados de desemprego, queda da renda da população, inflação e Selic em alta, com impacto no comportamento dos poupadores.



Apesar das saídas de recursos nos dois primeiros meses de 2022, o saldo da poupança continua próximo ao recorde de dezembro de 2020

Mas a captação líquida de fevereiro, conquanto negativa, não provocou redução do saldo da poupança, que atingiu R\$ 780,1 bilhões em fevereiro de 2022, com pequena alta de 0,2% comparativamente a janeiro. Em relação a fevereiro do ano passado, houve leve variação negativa (0,3%).



Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI ¹	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	1,49%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	1,56%
Poupança (antiga) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	1,06%
Poupança (nova) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	1,06%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	0,85%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	7,94%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	2,63%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
 (2) Rendimento líquido de IR
 (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.
 Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
 (*) 2022 dados referentes aos 2 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498								
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461								
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644								
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410								
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935								
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334								
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670								
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943								
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938								
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276								
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670								
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638								
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925								
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861								
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

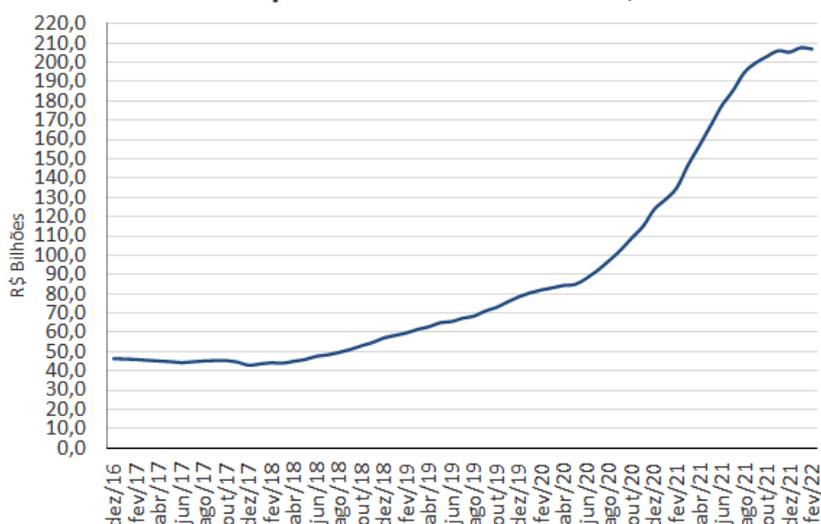
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%	
2022*	Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
	Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
	Em 2022	112.408	6,3%	26.384,08	6,6%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.053,0	11.860	3.048,4	28.592
ITAÚ UNIBANCO	551,5	2.471	968,6	4.247
BRADESCO	575,2	3.389	775,2	4.150
BANCO DO BRASIL	332,6	1.586	440,3	2.118
BRB	-	-	133,7	606
SAFRA	22,5	13	89,5	343
BANRISUL	20,7	55	46,2	101
POUPEX	12,5	131	22,7	237
TOTAL	2.568,2	19.505	5.524,6	40.394

5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.550,9	17.948	10.385,5	39.950
ITAÚ UNIBANCO	2.364,8	6.854	5.054,9	14.612
BRADESCO	1.113,4	3.621	2.558,6	8.253
SANTANDER	660,5	2.364	1.719,6	5.949
BANCO DO BRASIL	250,0	877	523,6	1.732
BANRISUL	137,8	418	248,1	739
BRB	100,9	200	190,1	386
SAFRA	48,1	69	104,6	142
POUPEX	21,4	71	46,6	150
BANPARÁ	12,6	47	28,0	101
TOTAL	9.260,5	32.469	20.859,5	72.014

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.603,9	29.808	13.433,8	68.542
ITAÚ UNIBANCO	2.916,4	9.325	6.023,5	18.859
BRADESCO	1.688,7	7.010	3.333,8	12.403
SANTANDER	660,5	2.364	1.719,6	5.949
BANCO DO BRASIL	582,7	2.463	963,9	3.850
BRB	100,9	200	323,8	992
BANRISUL	158,5	473	294,3	840
SAFRA	70,6	82	194,1	485
POUPEX	33,9	202	69,3	387
BANPARÁ	12,6	47	28,0	101
TOTAL	11.828,7	51.974	26.384,1	112.408

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.