

São Paulo, 29 de agosto de 2023

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 3,70 bilhões

Saldo:
R\$ 739,5 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 10,99 bilhões

Quantidade:
34,13 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

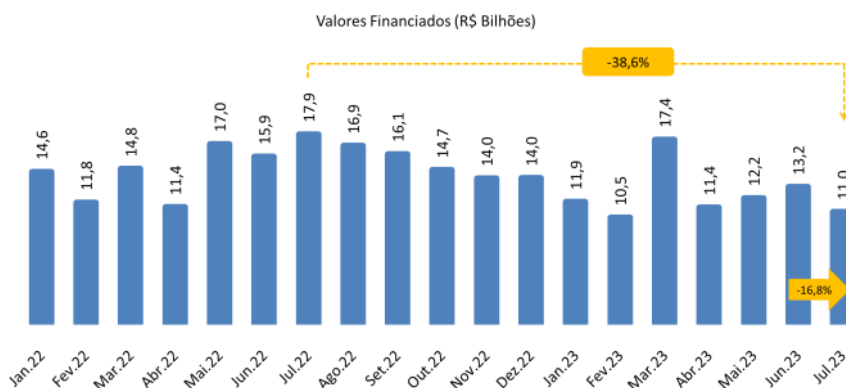
Site:

www.abecip.org.br

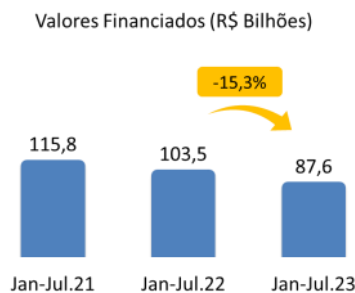
Crédito imobiliário do SBPE registra R\$ 10,99 bilhões em julho

Financiamentos Imobiliários - Valores

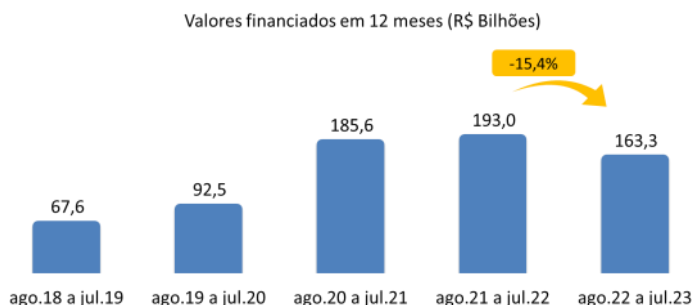
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 10,99 bilhões em julho de 2023, indicando queda de 16,8% em relação a junho. Comparado a julho do ano passado, apresentou retração de 38,6%.



Nos primeiros sete meses deste ano, o volume financiado somou R\$ 87,6 bilhões, redução de 15,3% em relação a igual período do ano passado.

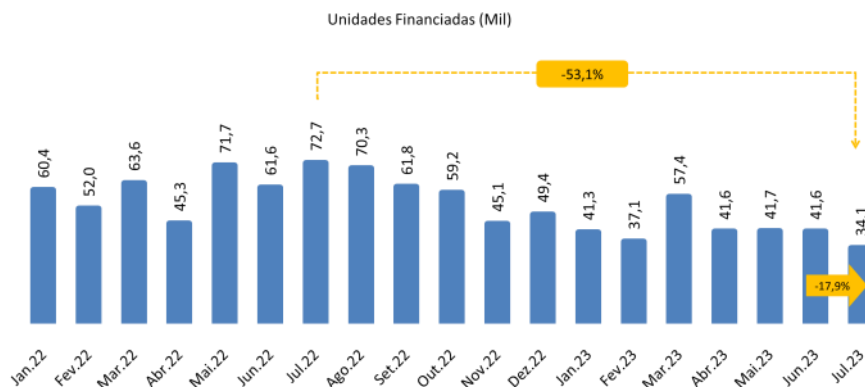


Nos 12 meses encerrados em julho, o montante financiado acumulou R\$ 163,3 bilhões, queda de 15,4% em relação ao período precedente.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

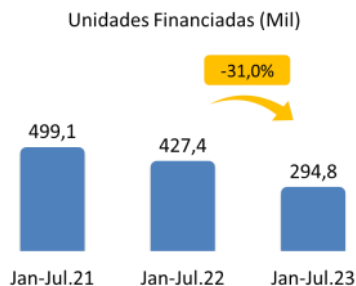
Foram financiados em julho de 2023, nas modalidades de aquisição e construção, 34,1 mil imóveis. Comparado a junho deste ano, ficou 17,9% menor. Em relação a julho do ano passado, observou-se recuo de 53,1%.



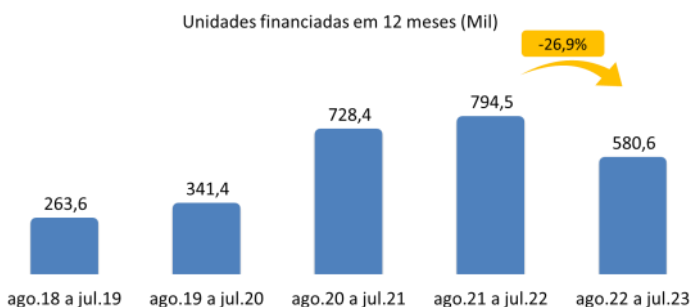
34,1 mil

foi a décima maior quantidade de imóveis financiados em um mês de julho.

Entre janeiro e julho, foram financiados 294,8 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 31% inferior ao de igual período de 2022.



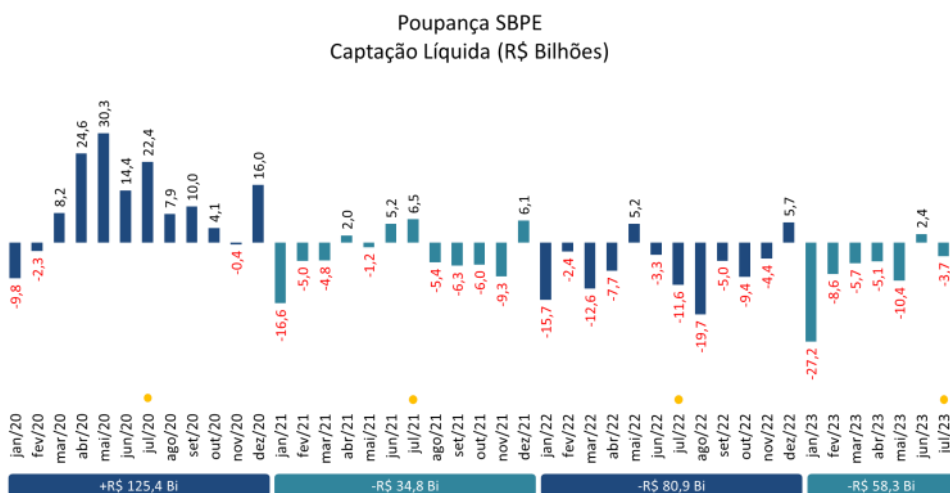
Nos 12 meses encerrados em julho de 2023, foram financiados 580,6 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 26,9% inferior ao acumulado nos 12 meses anteriores.



Poupança SBPE: Captação Líquida

Em julho de 2023, a captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE voltou para o campo negativo (-R\$ 3,7 bilhões), dando sequência ao comportamento verificado desde janeiro, com exceção de junho que mostrou comportamento positivo.

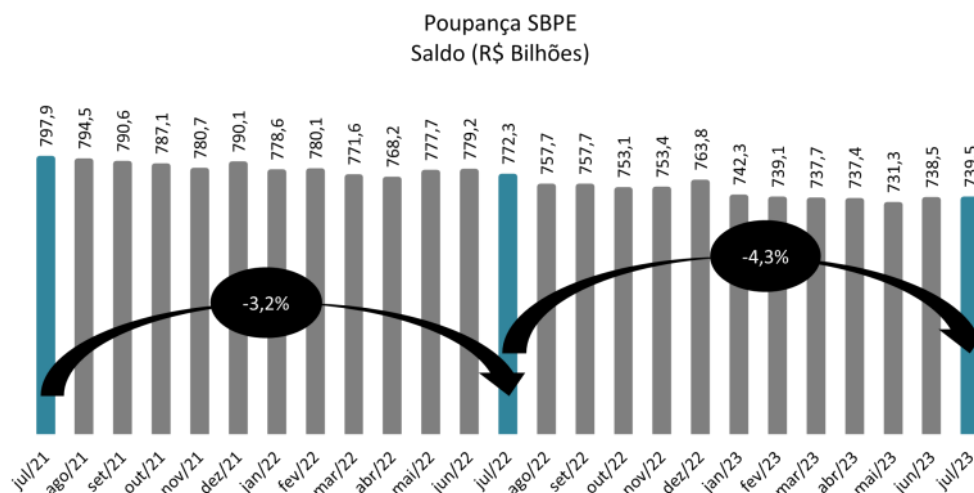
Em 62% dos meses de julho, a captação líquida da poupança foi positiva, conforme indica a série histórica.



Apesar da captação líquida negativa, o crédito de rendimento levou o saldo da poupança SBPE de julho a crescer em relação a junho (0,13%).

Poupança SBPE: Saldo

Os frequentes resultados negativos da captação líquida estão sendo atenuados pelo crédito de rendimentos, de forma que a redução no saldo final de julho (R\$ 739,5 bilhões) foi de apenas 4,3% na comparação com julho do ano passado. No comparativo com junho deste ano, observa-se ligeira alta de 0,13%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
CDI ¹	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	7,64%
IPCA	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	2,99%
Poupança (antiga) ²	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	4,77%
Poupança (nova) ²	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	4,77%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	7,16%
Ibovespa	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	11,12%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	46,17%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2023 dados referentes aos 7 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2022						2023							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-15.678	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-3,56%	-27.217	-3,56%
Fev	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-18.120	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-1,16%	-35.794	-4,69%
Mar	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-30.717	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-0,77%	-41.459	-5,43%
Abr	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-38.459	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-0,69%	-46.534	-6,09%
Mai	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	-33.235	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-1,42%	-56.978	-7,46%
Jun	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-36.569	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	0,33%	-54.557	-7,14%
Jul	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-48.179	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-0,50%	-58.259	-7,63%
Ago	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-67.877								
Set	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-72.832								
Out	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-82.258								
Nov	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-86.613								
Dez	763.815	10.410	-26.294	-3,33%	5.669	-80.944								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

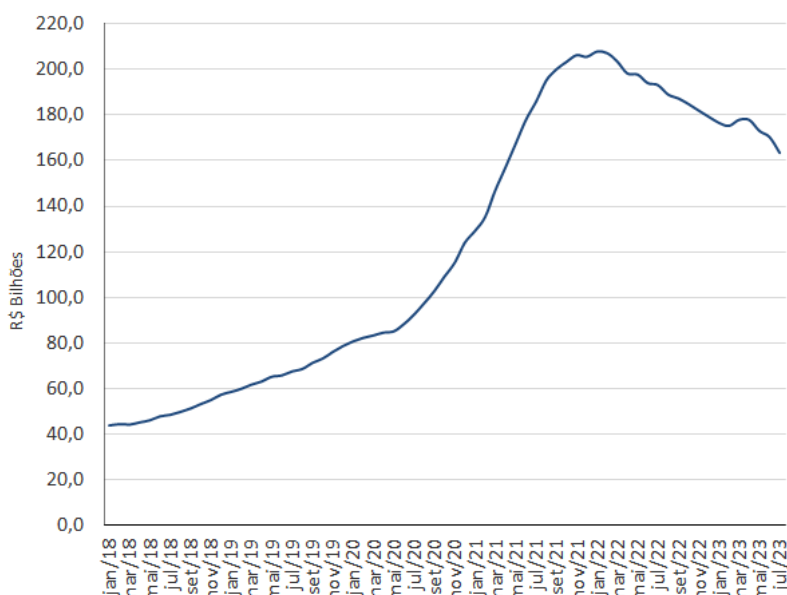
Meses	2022						2023							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	60.434	60.434	871.633	14.555	14.555	207.642	41.315	41.315	694.127	11.880	11.880	-18,4%	176.489	-15,0%
Fev	51.974	112.408	872.895	11.829	26.384	207.010	37.055	78.370	679.208	10.479	22.359	-15,3%	175.140	-15,4%
Mar	63.646	176.054	853.856	14.823	41.207	203.364	57.448	135.818	673.010	17.434	39.793	-3,4%	177.750	-12,6%
Abr	45.349	221.403	829.061	11.415	52.623	198.084	41.550	177.368	669.211	11.393	51.186	-2,7%	177.728	-10,3%
Mai	71.654	293.057	827.550	17.032	69.655	197.644	41.735	219.103	639.292	12.220	63.406	-9,0%	172.916	-12,5%
Jun	61.639	354.696	803.000	15.914	85.569	193.896	41.561	260.664	619.214	13.204	76.610	-10,5%	170.206	-12,2%
Jul	72.712	427.408	794.543	17.896	103.465	193.005	34.133	294.797	580.635	10.988	87.598	-15,3%	163.298	-15,4%
Ago	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	188.900								
Set	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	187.192								
Out	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	184.748								
Nov	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	181.907								
Dez	49.357	713.246	713.246	14.003	179.165	179.165								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023*				
Janeiro	41.315	-31,6%	11.879,98	-18,4%
Fevereiro	37.055	-28,7%	10.478,97	-11,4%
Março	57.448	-9,7%	17.433,62	17,6%
Abril	41.550	-8,4%	11.393,31	-0,2%
Maio	41.735	-41,8%	12.220,08	-28,3%
Junho	41.561	-32,6%	13.203,90	-17,0%
Julho	34.133	-53,1%	10.988,19	-38,6%
Em 2023	294.797	-31,0%	87.598,06	-15,3%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2023 % de variação em relação ao mesmo período de 2022

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUL/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	931,6	6.052	8.508,8	59.671
BRADESCO	636,9	1.518	4.433,5	12.862
ITAÚ UNIBANCO	713,9	786	2.644,5	6.584
BANCO DO BRASIL	142,0	1	1.525,9	4.284
BRB	56,6	379	1.072,7	3.294
BANRISUL	18,0	50	288,7	889
SAFRA	16,0	192	223,0	928
BANPARÁ	53,3	258	95,6	520
POUPEX	4,0	54	66,5	594
TOTAL	2.572,3	9.290	18.859,3	89.626

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUL/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.280,0	15.493	37.746,8	130.188
ITAÚ UNIBANCO	1.783,4	3.657	13.960,8	32.729
BRADESCO	996,6	2.052	7.567,2	16.386
SANTANDER	686,3	1.996	5.297,8	15.147
BANCO DO BRASIL	345,0	965	1.969,7	5.640
BRB	181,7	270	1.224,1	2.298
BANRISUL	84,9	230	490,1	1.344
POUPEX	19,5	57	242,5	652
BANPARÁ	38,6	123	237,8	785
SAFRA	-	-	2,0	2
TOTAL	8.415,9	24.843	68.738,8	205.171

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUL/2023		Posição: ano 2023	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.211,7	21.545	46.255,6	189.859
ITAÚ UNIBANCO	2.497,2	4.443	16.605,3	39.313
BRADESCO	1.633,5	3.570	12.000,7	29.248
SANTANDER	686,3	1.996	5.297,8	15.147
BANCO DO BRASIL	487,0	966	3.495,6	9.924
BRB	238,3	649	2.296,8	5.592
BANRISUL	102,8	280	778,8	2.233
BANPARÁ	91,9	381	333,4	1.305
POUPEX	23,5	111	309,0	1.246
SAFRA	16,0	192	225,0	930
TOTAL	10.988,2	34.133	87.598,1	294.797

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.