

São Paulo, 28 de outubro de 2024

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 6,14 bilhões

Saldo:
R\$ 764,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 17,6 bilhões

Quantidade:
58,4 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

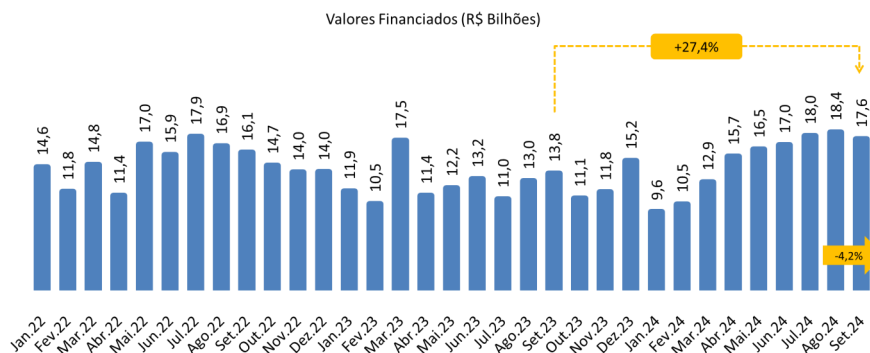
Site:

www.abecip.org.br

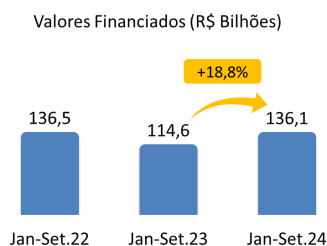
Em setembro, o crédito imobiliário do SBPE atingiu R\$ 17,62 bilhões.

Financiamentos Imobiliários - Valores

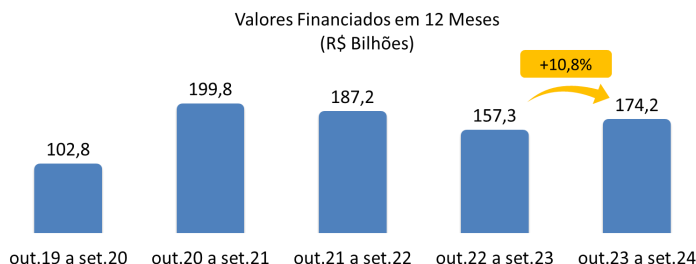
Em setembro de 2024, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 17,62 bilhões. Houve redução de 4,2% em relação a agosto deste ano, mas foi o terceiro melhor mês do ano, com alta de 27,4% frente a setembro de 2023.



Nos primeiros nove meses de 2024, o volume financiado foi de R\$ 136,1 bilhões, com crescimento de 18,8% em relação a igual período de 2023.

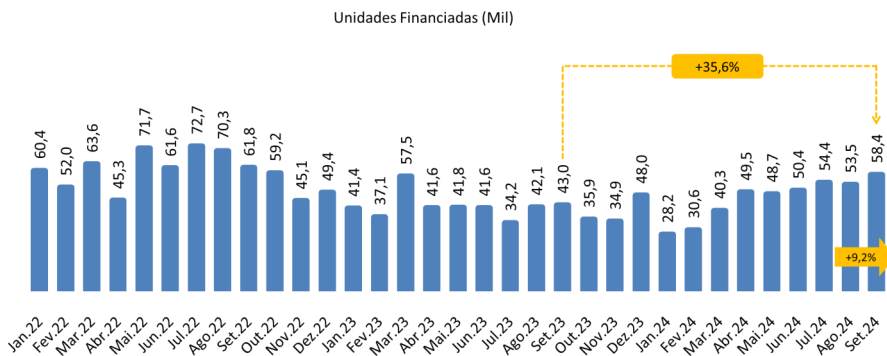


Nos 12 meses até setembro de 2024, o volume financiado somou R\$ 174,2 bilhões, mostrando alta de 10,8% comparativamente ao período imediatamente anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

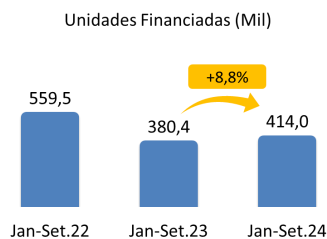
Foram financiados em setembro de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 58,4 mil imóveis. Comparado a agosto, houve alta de 9,2%, e em relação a setembro de 2023, verificou-se elevação de 35,6%.



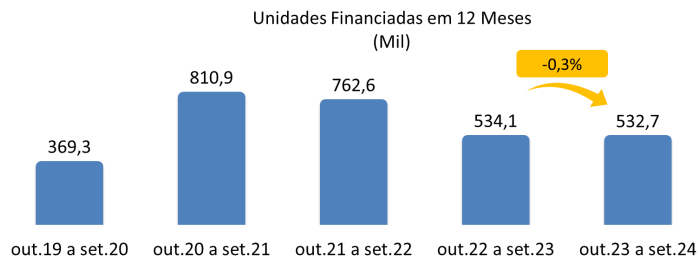
58,4 mil

foi a terceira maior quantidade de imóveis financiados em um mês de setembro na série histórica.

Entre janeiro e setembro de 2024 foram financiados 414 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 8,8% superior ao de igual período de 2023.



No período de 12 meses até setembro de 2024, foram financiados 532,7 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 0,3% inferior ao do período precedente.

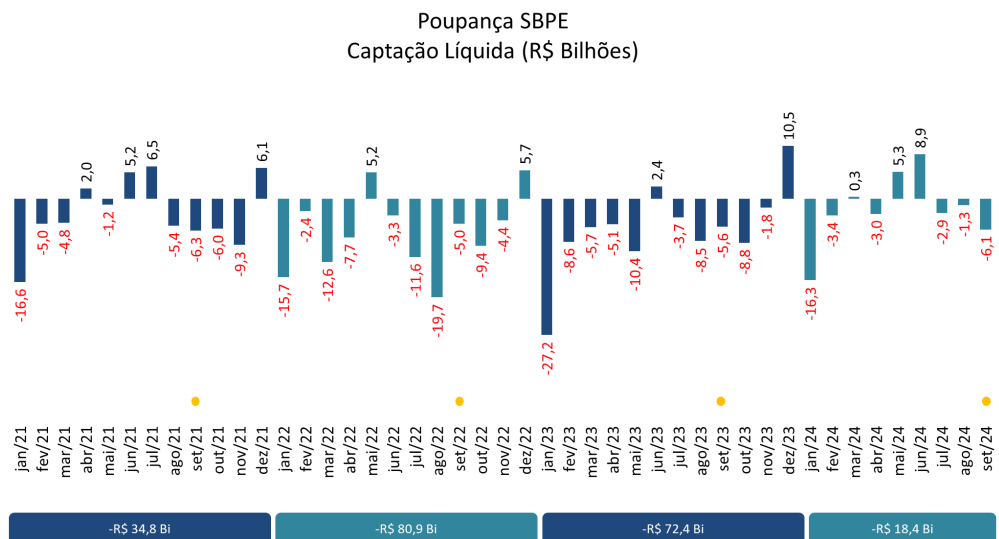


Poupança SBPE: Captação Líquida

O balanço entre depósitos e saques nas contas de poupança voltou a ficar negativo em setembro, com a captação líquida mostrando saídas de R\$ 6,1 bilhões.

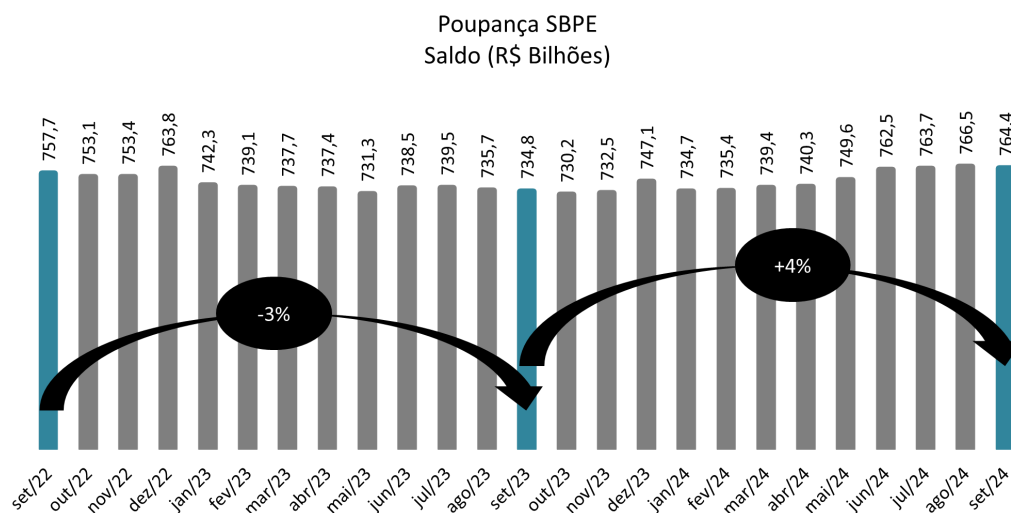
Nos primeiros nove meses de 2024 houve saques líquidos de R\$ 18,4 bilhões, valor bem inferior ao de igual período de 2023, quando a captação líquida atingiu R\$ 72,3 bilhões, mostrando redução no ritmo de perda de recursos das cadernetas.

De acordo com a série histórica dos últimos 30 anos, em 14 deles a captação líquida de setembro ficou no campo negativo.



Poupança SBPE: Saldo

O crédito de rendimento compensou parte da captação líquida negativa de setembro, de modo que a poupança SBPE encerrou o mês com saldo de R\$ 764,4 bilhões, 0,27% inferior ao de agosto. Na comparação com setembro de 2023, houve alta de 4,04%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI ¹	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	7,99%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	3,31%
Poupança (antiga) ²	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	5,18%
Poupança (nova) ²	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	5,18%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	8,36%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-1,77%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-10,46%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2024 dados referentes aos 9 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	0,05%	-19.284	-2,58%
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-0,41%	-22.312	-2,99%
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	0,72%	-16.971	-2,27%
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	1,18%	-8.089	-1,08%
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-0,37%	-10.947	-1,47%
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-0,17%	-12.236	-1,64%
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-0,80%	-18.373	-2,46%
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117								
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918								
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	-17,3%	145.787	-18,0%
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	-5,1%	150.081	-15,6%
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	2,6%	154.328	-10,8%
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	7,0%	158.078	-7,2%
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	14,1%	165.051	1,0%
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	17,6%	170.428	6,8%
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	18,8%	174.213	10,8%
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638								
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457								
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678								

Fontes: Abecip e Banco Central

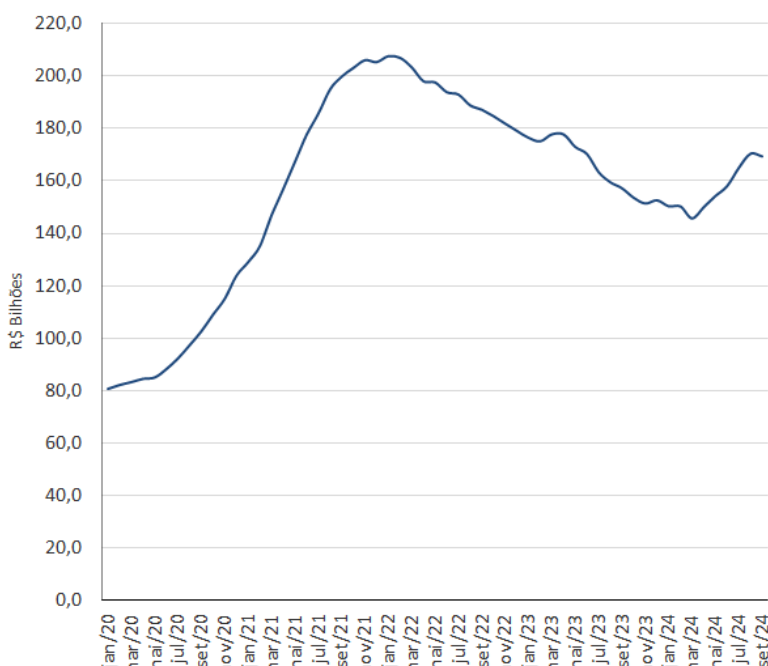
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024*				
Janeiro	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%
Fevereiro	30.556	-17,7%	10.457,68	-0,4%
Março	40.343	-29,9%	12.897,10	-26,1%
Abril	49.542	19,1%	15.702,15	37,6%
Maio	48.663	16,4%	16.487,61	34,7%
Junho	50.408	21,1%	16.976,54	28,3%
Julho	54.424	59,2%	17.974,78	63,4%
Agosto	53.457	26,9%	18.388,09	41,3%
Setembro	58.371	35,6%	17.619,92	27,4%
Em 2024	413.992	8,8%	136.110,17	18,8%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: SET/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.110,0	13.736	13.353,7	80.438
BRADESCO	880,0	3.232	8.557,4	25.425
ITAÚ UNIBANCO	743,2	3.267	6.335,6	19.872
BANCO DO BRASIL	348,9	756	2.284,2	6.165
BRB	101,3	276	1.411,3	3.080
BANRISUL	85,3	153	445,4	1.378
SAFRA	173,0	407	430,0	1.255
POUPEX	0,4	10	10,2	155
BANPARÁ	0,7	2	6,9	14
TOTAL	4.442,8	21.839	32.834,8	137.782

5 - Aquisição

Agentes	Posição: SET/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.136,4	20.221	52.232,3	164.761
ITAÚ UNIBANCO	3.305,2	7.621	19.329,0	39.581
BRADESCO	2.151,5	4.803	17.290,9	35.836
SANTANDER	873,5	2.119	7.734,1	19.939
BANCO DO BRASIL	350,8	981	3.632,9	9.843
BRB	240,1	394	2.017,2	3.221
BANRISUL	69,8	219	601,8	1.666
BANPARÁ	20,7	72	237,8	734
AILOS	26,4	94	174,9	563
POUPEX	2,7	8	24,5	66
TOTAL	13.177,1	36.532	103.275,4	276.210

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: SET/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.246,4	33.957	65.586,0	245.199
BRADESCO	3.031,4	8.035	25.848,3	61.261
ITAÚ UNIBANCO	4.048,4	10.888	25.664,7	59.453
SANTANDER	873,5	2.119	7.734,1	19.939
BANCO DO BRASIL	699,7	1.737	5.917,1	16.008
BRB	341,4	670	3.428,5	6.301
BANRISUL	155,1	372	1.047,1	3.044
SAFRA	173,0	407	430,0	1.255
BANPARÁ	21,4	74	244,7	748
AILOS	26,4	94	174,9	563
POUPEX	3,1	18	34,8	221
TOTAL	17.619,9	58.371,0	136.110,2	413.992,0

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.