

São Paulo, 24 de julho de 2024

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 8,88 bilhões

Saldo:
R\$ 762,5 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 16,98 bilhões

Quantidade:
50,4 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

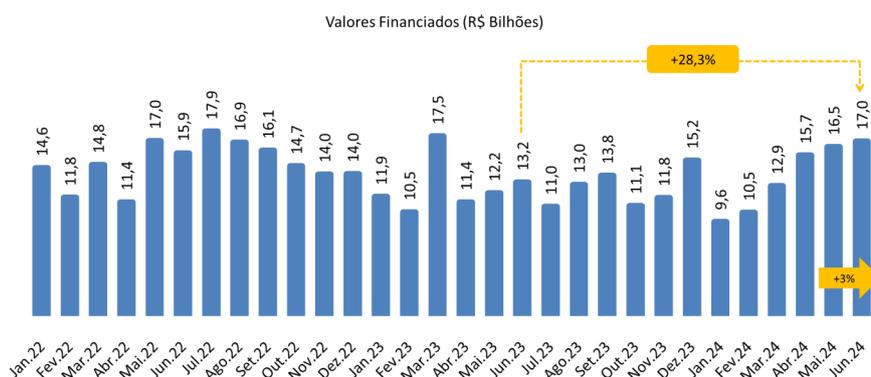
Site:

www.abecip.org.br

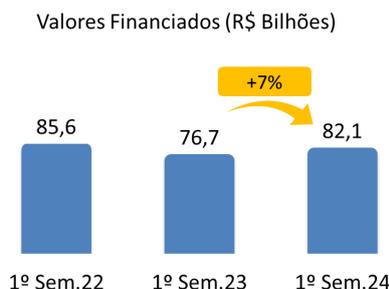
Crédito imobiliário do SBPE surpreende com R\$ 16,98 bilhões contratados em junho

Financiamentos Imobiliários - Valores

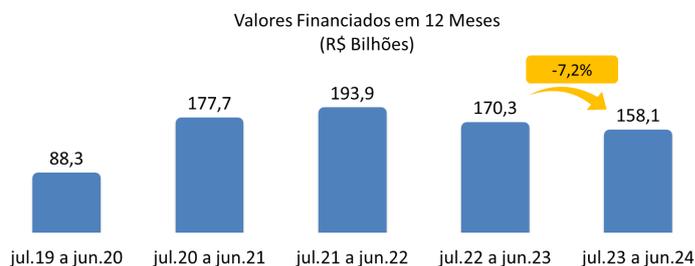
Confirma-se a recuperação do crédito imobiliário. Em junho de 2024, os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 16,98 bilhões, crescendo 3% em relação a maio deste ano e 28,3% comparado a junho do ano passado.



No primeiro semestre de 2024, o volume financiado foi de R\$ 82,1 bilhões, com aumento de 7% em relação a igual semestre de 2023.

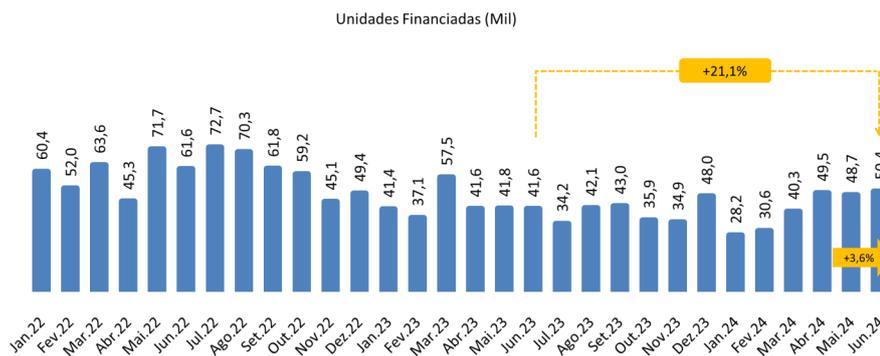


Nos 12 meses encerrados em junho de 2024, o volume financiado somou R\$ 158,1 bilhões, recuo de 7,2% comparativamente ao período imediatamente anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

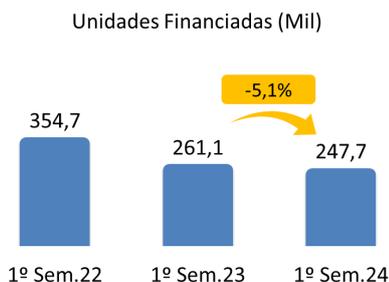
Foram financiados em junho de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 50,4 mil imóveis. Comparado a maio, houve alta de 3,6%. Em relação ao mesmo período do ano passado, verificou-se elevação de 21,1%.



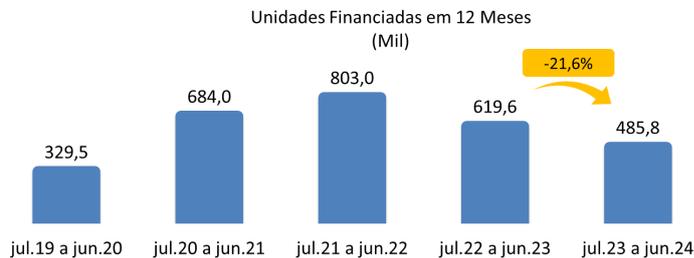
50,4 mil

foi a quarta maior quantidade de imóveis financiados em um mês de junho na série histórica.

Nos primeiros seis meses de 2024 foram financiados 247,7 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 5,1% inferior ao de igual período de 2023.



No período de 12 meses encerrado em junho de 2024, foram financiados 485,8 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 21,6% inferior ao do período precedente.

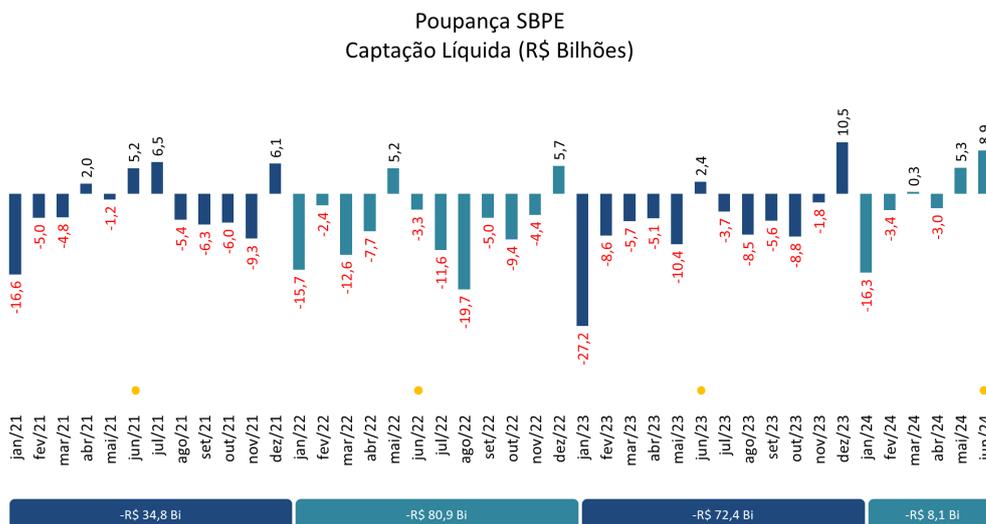


Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE registrou captação líquida de +R\$ 8,9 bilhões em junho, o terceiro resultado positivo do ano. Foi o segundo melhor junho da série histórica iniciada em 1995.

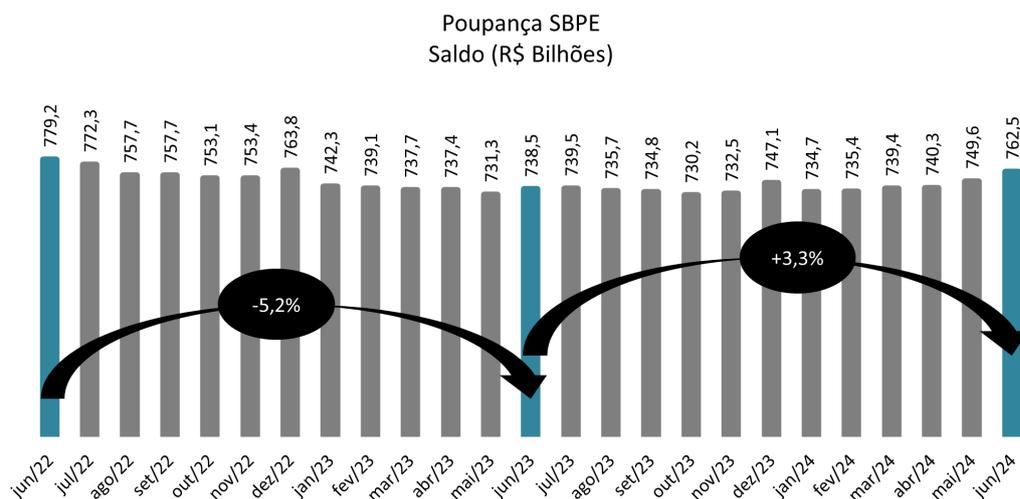
Após sucessivas perdas de recursos desde 2021, a captação líquida de junho mostra recuperação importante das cadernetas. No mesmo período do ano passado, embora também tenha registrado captação positiva (+R\$ 2,4 bilhões), foi bem menor que a atual.

De acordo com a série histórica, a captação líquida da poupança SBPE ficou positiva em 73% dos meses de junho dos últimos 30 anos.



Poupança SBPE: Saldo

O volume expressivo da captação líquida de junho contribuiu para que o saldo da poupança encerrasse o semestre em R\$ 762,5 bilhões, ficando 3,3% maior que em junho do ano passado. Comparado a de maio deste ano (R\$ 749,6 bilhões), o saldo cresceu 1,7% .



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI ¹	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	5,22%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	2,48%
Poupança (antiga) ²	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	3,40%
Poupança (nova) ²	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	3,40%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	5,47%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-7,66%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-16,84%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2024 dados referentes aos 6 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	0,05%	-19.284	-2,58%
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-0,41%	-22.312	-2,99%
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	0,72%	-16.971	-2,27%
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	1,18%	-8.089	-1,08%
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259								
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729								
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291								
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117								
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918								
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	-17,3%	145.787	-18,0%
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	-5,1%	150.081	-15,6%
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	2,6%	154.328	-10,8%
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	7,0%	158.078	-7,2%
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429								
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571								
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265								
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638								
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457								
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678								

Fontes: Abecip e Banco Central

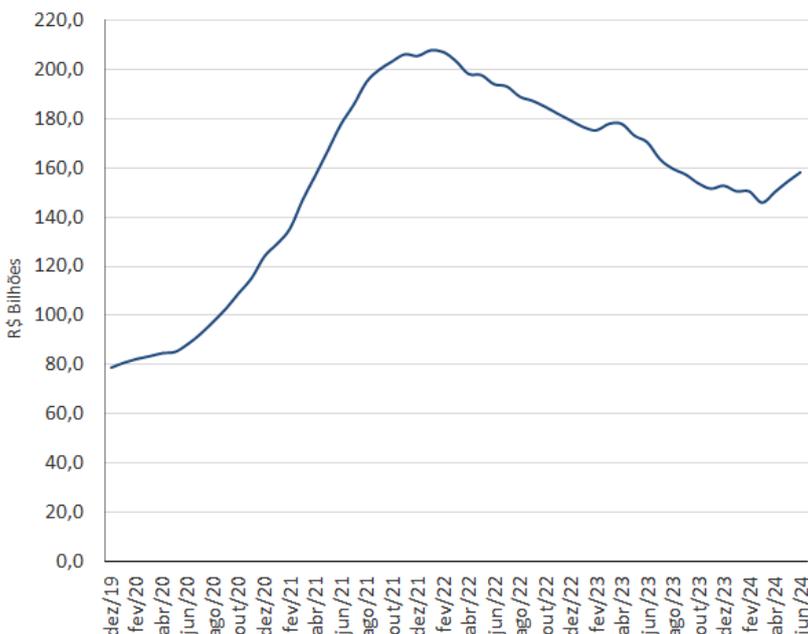
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024*	Janeiro	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%
	Fevereiro	30.556	-17,7%	10.457,68	-0,4%
	Março	40.343	-29,9%	12.897,10	-26,1%
	Abril	49.542	19,1%	15.702,15	37,6%
	Mai	48.663	16,4%	16.487,61	34,7%
	Junho	50.408	21,1%	16.976,54	28,3%
	Em 2024	247.740	-5,1%	82.127,38	7,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUN/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.298,7	7.251	7.674,0	45.514
BRDESCO	964,6	2.794	5.506,5	16.508
ITAÚ UNIBANCO	977,6	4.072	3.768,9	11.791
BANCO DO BRASIL	618,0	1.960	1.427,0	4.021
BRB	463,6	325	1.110,9	2.286
BANRISUL	33,4	40	284,9	1.101
SAFRA	48,0	338	116,0	500
POUPEX	1,2	16	8,6	129
BANPARÁ	1,6	3	4,9	8
TOTAL	4.406,6	16.799	19.901,7	81.858

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUN/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.666,1	20.692	32.133,7	101.420
BRDESCO	1.908,2	4.331	10.648,8	21.506
ITAÚ UNIBANCO	2.374,9	4.538	10.006,4	19.151
SANTANDER	847,8	2.208	5.177,9	13.588
BANCO DO BRASIL	417,4	1.169	2.322,7	6.319
BRB	250,8	367	1.276,7	1.999
BANRISUL	67,0	173	366,1	1.001
BANPARÁ	16,5	59	170,8	518
AILOS	19,6	67	106,0	338
POUPEX	1,8	5	16,7	42
TOTAL	12.569,9	33.609	62.225,7	165.882

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUN/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.964,8	27.943	39.807,7	146.934
BRDESCO	2.872,7	7.125	16.155,3	38.014
ITAÚ UNIBANCO	3.352,4	8.610	13.775,4	30.942
SANTANDER	847,8	2.208	5.177,9	13.588
BANCO DO BRASIL	1.035,4	3.129	3.749,7	10.340
BRB	714,3	692	2.387,5	4.285
BANRISUL	100,4	213	651,0	2.102
BANPARÁ	18,1	62	175,6	526
SAFRA	48,0	338	116,0	500
AILOS	19,6	67	106,0	338
POUPEX	3,0	21	25,3	171
TOTAL	16.976,5	50.408,0	82.127,4	247.740,0

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.