

São Paulo, 23 de dezembro de 2024

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 1,37 bilhões

Saldo:
R\$ 766,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 14,9 bilhões

Quantidade:
47,0 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

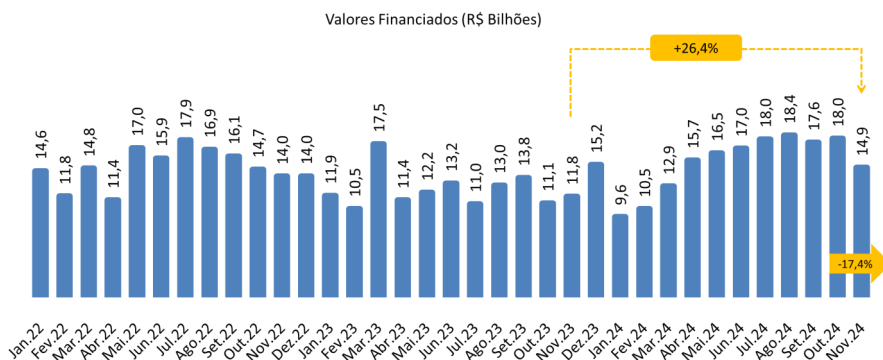
Site:

www.abecip.org.br

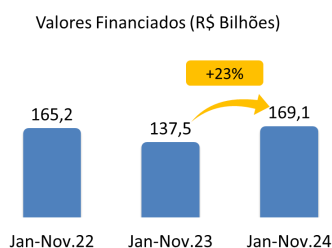
Em novembro, o crédito imobiliário do SBPE atingiu R\$ 14,91 bilhões.

Financiamentos Imobiliários - Valores

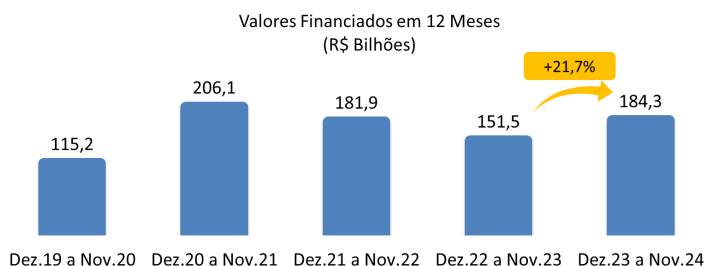
Em novembro de 2024, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 14,91 bilhões. Foi o segundo melhor resultado histórico para um mês de novembro. Em relação a outubro deste ano houve redução de 17,4%, mas em relação a novembro do ano passado verificou-se alta de 26,4%.



Nos primeiros onze meses de 2024, o volume financiado foi de R\$ 169,1 bilhões, com crescimento de 23% em relação a igual período de 2023.

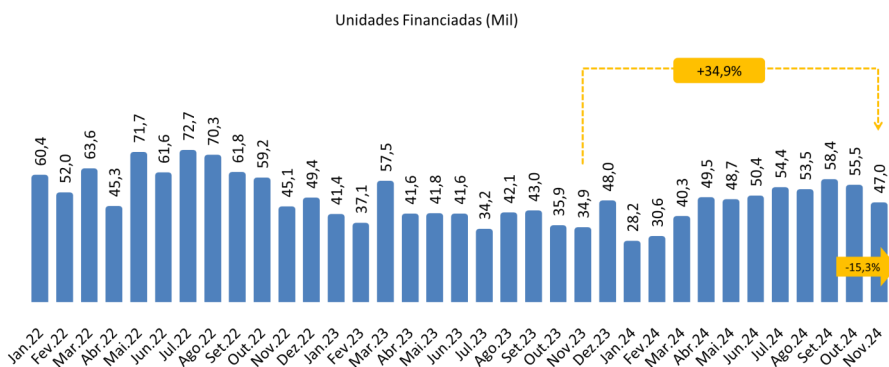


No acumulado de 12 meses até novembro de 2024, o volume financiado somou R\$ 184,3 bilhões, mostrando alta de 21,7% comparativamente ao período imediatamente anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

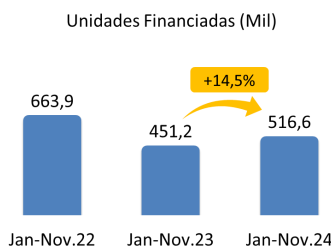
Foram financiados em novembro de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 47 mil imóveis. Comparado a outubro, houve queda de 15,3%, entretanto, em relação a novembro de 2023, verificou-se elevação de 34,9%.



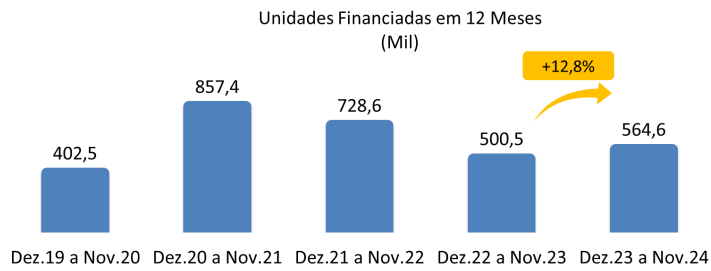
47 mil

foi a terceira maior quantidade de imóveis financiados em um mês de novembro na série histórica.

Entre janeiro e novembro de 2024 foram financiados 516,6 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 14,5% em relação a igual período de 2023.



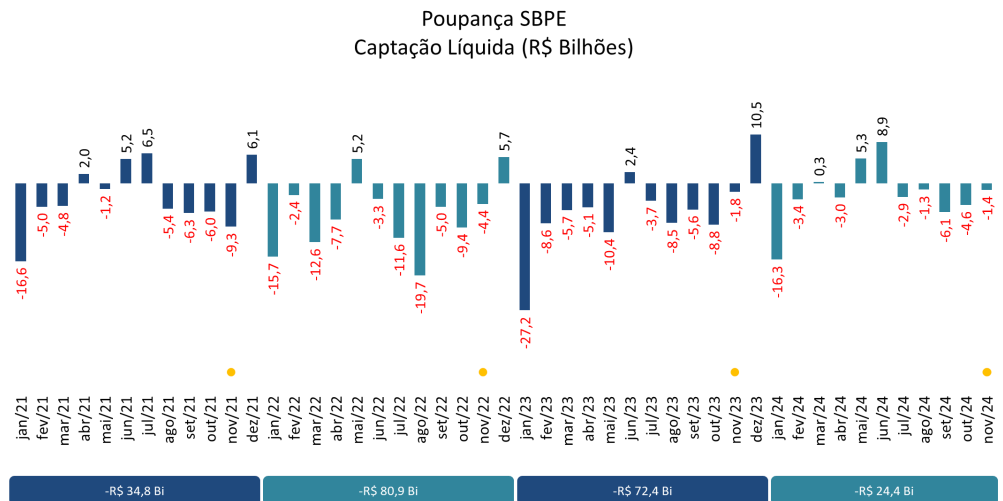
No período de 12 meses até novembro de 2024, foram financiados 564,6 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 12,8% superior ao do período precedente, conforme figura abaixo.



Poupança SBPE: Captação Líquida

Os saques nas contas da poupança SBPE continuaram com volumes maiores que o dos depósitos pelo quinto mês consecutivo. A captação líquida foi de -R\$ 1,4 bilhão em novembro.

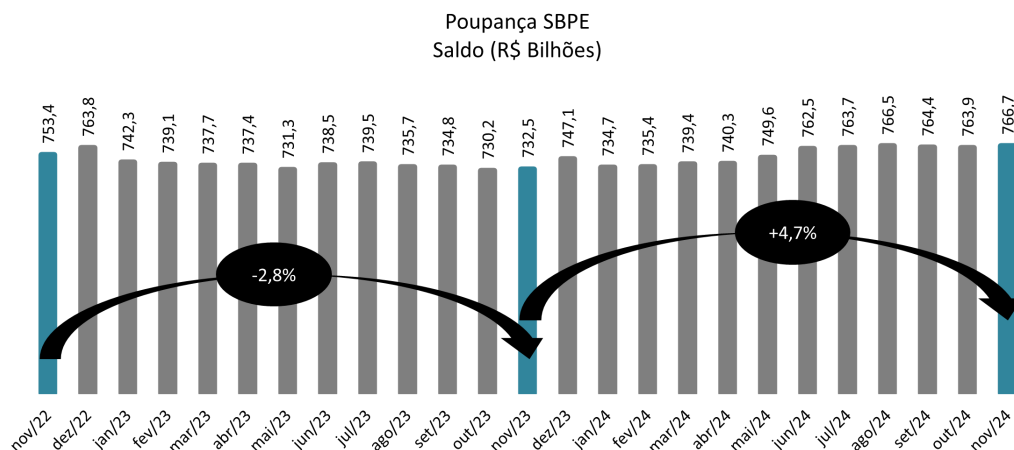
Contudo, verifica-se redução no ritmo de perda de recursos das cadernetas do SBPE. A captação líquida registrada nos primeiros onze meses de 2024 (-R\$ 24,4 bilhões) é inferior ao de igual período de 2023 (-R\$ 82,9 bilhões).



De acordo com a série histórica dos últimos 30 anos, em 10 de 11 meses de novembro ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Saldo

O crédito de rendimento mais que compensou a saída líquida de recursos em novembro, de modo que a poupança SBPE encerrou o penúltimo mês do ano com saldo de R\$ 766,7 bilhões, 0,37% superior ao de outubro. Na comparação com novembro de 2023, houve alta de 4,67%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
CDI ¹	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	9,85%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,29%
Poupança (antiga) ²	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	6,41%
Poupança (nova) ²	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	6,41%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	10,23%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-6,35%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-17,14%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2024 dados referentes aos 11 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	0,05%	-19.284	-2,58%
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-0,41%	-22.312	-2,99%
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	0,72%	-16.971	-2,27%
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	1,18%	-8.089	-1,08%
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-0,37%	-10.947	-1,47%
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-0,17%	-12.236	-1,64%
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-0,80%	-18.373	-2,46%
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-0,61%	-23.020	-3,08%
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-0,18%	-24.390	-3,26%
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	-17,3%	145.787	-18,0%
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	-5,1%	150.081	-15,6%
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	2,6%	154.328	-10,8%
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	7,0%	158.078	-7,2%
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	14,1%	165.051	1,0%
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	17,6%	170.428	6,8%
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	18,8%	174.213	10,8%
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	22,7%	181.167	17,9%
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	23,0%	184.283	21,7%
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678								

Fontes: Abecip e Banco Central

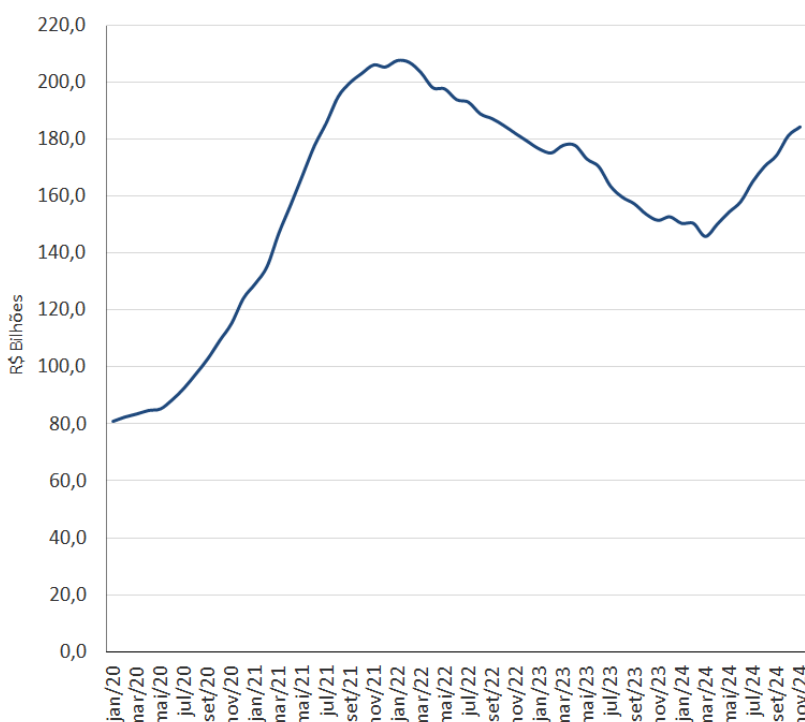
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024*				
Janeiro	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%
Fevereiro	30.556	-17,7%	10.457,68	-0,4%
Março	40.343	-29,9%	12.897,10	-26,1%
Abril	49.542	19,1%	15.702,15	37,6%
Maio	48.663	16,4%	16.487,61	34,7%
Junho	50.408	21,1%	16.976,54	28,3%
Julho	54.424	59,2%	17.974,78	63,4%
Agosto	53.457	26,9%	18.388,09	41,3%
Setembro	58.371	35,6%	17.619,92	27,4%
Outubro	55.539	54,8%	18.040,40	62,7%
Novembro	47.049	34,9%	14.908,48	26,4%
Em 2024	516.580	14,5%	169.059,05	23,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: NOV/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.207,0	9.130	16.288,6	101.523
BRDESCO	1.407,9	3.572	11.407,8	32.590
ITAÚ UNIBANCO	1.670,6	6.102	9.387,3	29.327
BANCO DO BRASIL	317,5	634	2.959,5	8.116
BRB	10,0	63	1.511,6	3.380
SAFRA	23,8	71	507,1	1.515
BANRISUL	23,1	66	495,2	1.487
BANPARÁ	30,5	199	37,8	214
POUPEX	0,7	17	11,4	180
TOTAL	4.691,2	19.854	42.606,2	178.332

5 - Aquisição

Agentes	Posição: NOV/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.752,3	10.102	59.631,6	190.942
ITAÚ UNIBANCO	3.491,7	8.013	26.981,4	56.745
BRDESCO	2.199,8	4.918	21.780,9	45.852
SANTANDER	1.041,8	2.410	9.841,0	24.949
BANCO DO BRASIL	365,9	1.017	4.385,5	11.915
BRB	240,0	377	2.519,8	4.034
BANRISUL	80,8	223	778,3	2.159
BANPARÁ	18,1	53	280,2	857
AILOS	24,2	75	222,7	712
POUPEX	2,7	7	31,4	83
TOTAL	10.217,3	27.195	126.452,9	338.248

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: NOV/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.959,3	19.232	75.920,2	292.465
ITAÚ UNIBANCO	5.162,3	14.115	36.368,7	86.072
BRDESCO	3.607,8	8.490	33.188,7	78.442
SANTANDER	1.041,8	2.410	9.841,0	24.949
BANCO DO BRASIL	683,4	1.651	7.344,9	20.031
BRB	250,0	440	4.031,4	7.414
BANRISUL	103,9	289	1.273,5	3.646
SAFRA	23,8	71	507,1	1.515
BANPARÁ	48,6	252	318,0	1.071
AILOS	24,2	75	222,7	712
POUPEX	3,4	24	42,7	263
TOTAL	14.908,5	47.049	169.059,1	516.580

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.