

São Paulo, 29 de janeiro de 2025

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 2,67 bilhões

Saldo:  
R\$ 773,5 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 17,6 bilhões

Quantidade:  
51,6 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados | 1
- Unidades Financiadas | 2
- Poupança | 3
- Outros Indicadores | 4
- Indicadores de  
Crédito Imobiliário | 5
- Ranking das  
Contratações | 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

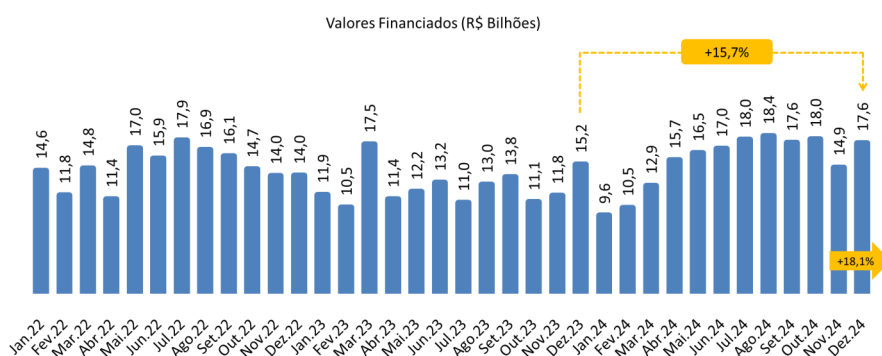
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

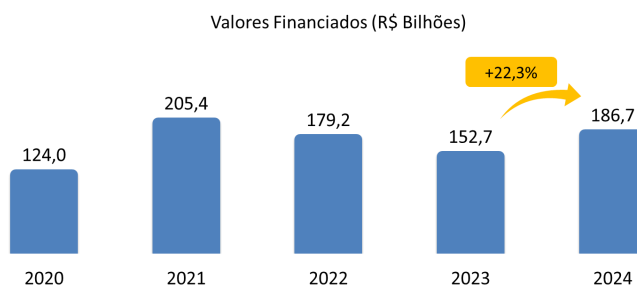
## Em dezembro, o crédito imobiliário do SBPE atingiu R\$ 17,61 bilhões.

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Em dezembro de 2024, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 17,61 bilhões. Foi o melhor resultado histórico para um mês de dezembro. Em relação a novembro daquele ano houve crescimento de 18,1%. Comparado a dezembro de 2023, verificou-se alta de 15,7%.

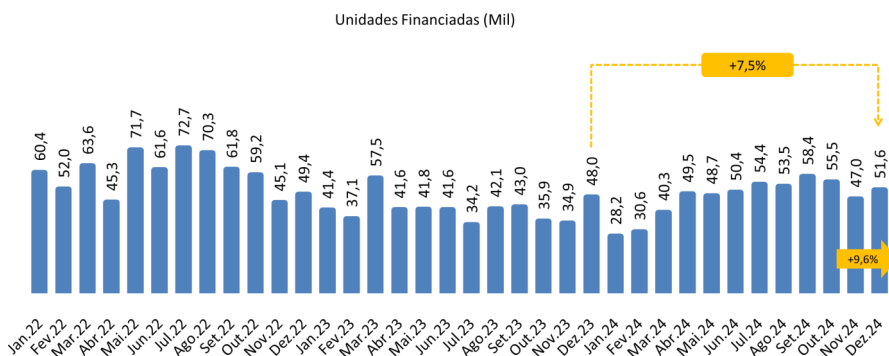


Em 2024, o volume financiado foi de R\$ 186,7 bilhões, com crescimento de 22,3% em relação a 2023.

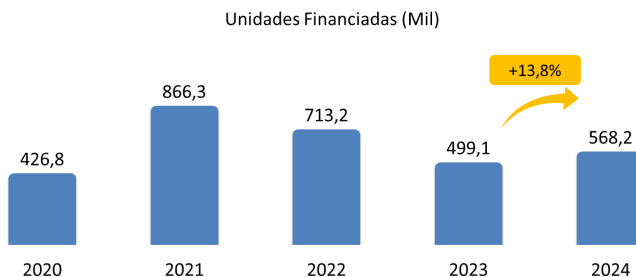


## Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em dezembro de 2024, nas modalidades de aquisição e construção, 51,6 mil imóveis. Comparado a novembro, houve alta de 9,6% e em relação a dezembro de 2023, verificou-se elevação de 7,5%.



Entre janeiro e dezembro de 2024 foram financiados 568,2 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 13,8% em relação a 2023.



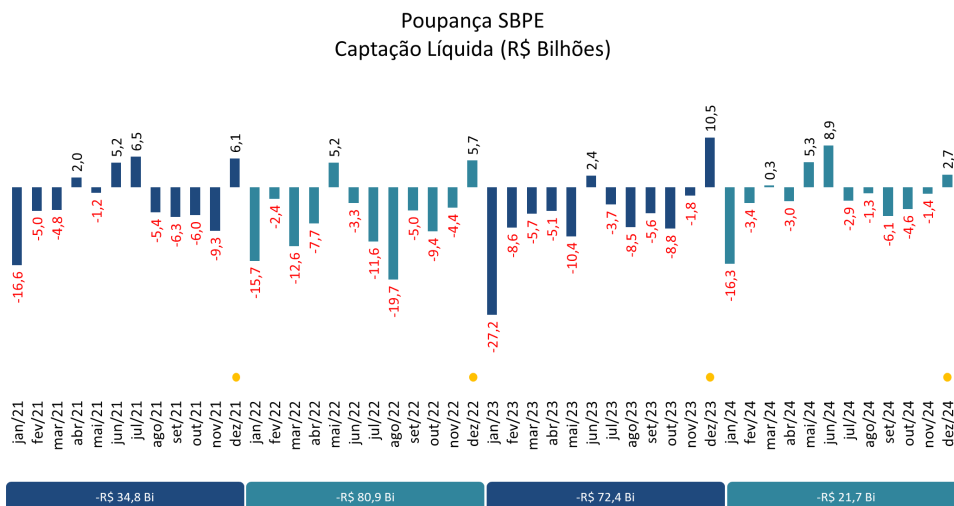
51,6 mil

foi a terceira maior quantidade de imóveis financiados em um mês de dezembro na série histórica.

## Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida das contas da poupança SBPE mostraram desempenho positivo em dezembro (+R\$ 2,67 bilhões), como geralmente ocorre no final do ano.

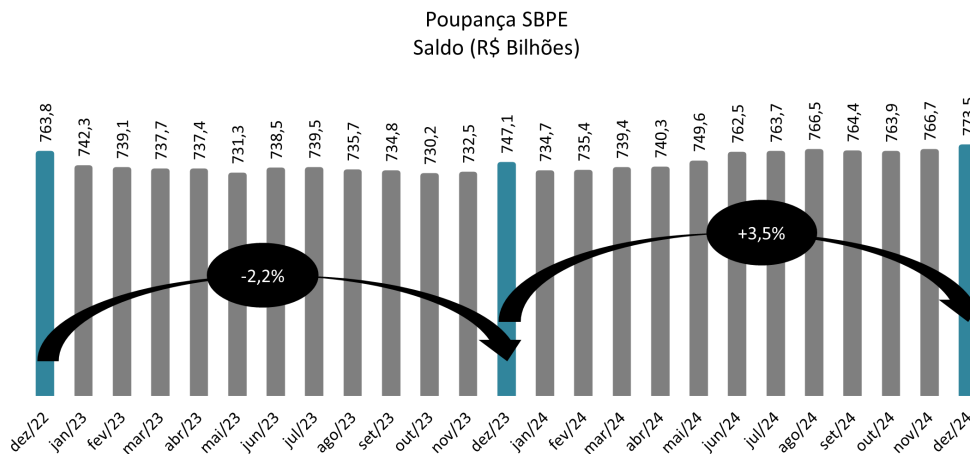
No ano de 2024, os saques foram maiores que os depósitos em R\$ 21,7 bilhões. Apesar de negativo, o desempenho da poupança em 2024 foi melhor que em 2023, quando a captação líquida ficou negativa em R\$ 72,4 bilhões.



De acordo com a série histórica dos últimos 30 anos, em 10 deles a captação líquida de dezembro ficou no campo positivo.

## Poupança SBPE: Saldo

O crédito de rendimento mais que compensou a saída líquida de recursos em dezembro e também no acumulado de 2024. Com isso, a poupança SBPE encerrou dezembro com saldo de R\$ 773,5 bilhões, ficando 0,88% superior ao de novembro e 3,53% maior que o saldo de dezembro de 2023.



## Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CDI <sup>1</sup>	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%
IPCA	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%
Ibovespa	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%
Índice Imobiliário (Bovespa)	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento Líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2023						2024							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	742.330	-21.485	-21.485	-2,81%	-27.217	-27.217	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-2,18%	-16.273	-2,18%
Fev	739.139	-3.191	-24.676	-3,23%	-8.577	-35.794	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-0,46%	-19.625	-2,63%
Mar	737.677	-1.462	-26.138	-3,42%	-5.665	-41.459	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	0,05%	-19.284	-2,58%
Abr	737.382	-295	-26.433	-3,46%	-5.075	-46.534	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-0,41%	-22.312	-2,99%
Mai	731.278	-6.104	-32.537	-4,26%	-10.444	-56.978	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	0,72%	-16.971	-2,27%
Jun	738.470	7.192	-25.345	-3,32%	2.421	-54.557	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	1,18%	-8.089	-1,08%
Jul	739.459	989	-24.356	-3,19%	-3.702	-58.259	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-0,37%	-10.947	-1,47%
Ago	735.746	-3.714	-28.069	-3,67%	-8.470	-66.729	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-0,17%	-12.236	-1,64%
Set	734.777	-969	-29.038	-3,80%	-5.563	-72.291	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-0,80%	-18.373	-2,46%
Out	730.194	-4.583	-33.621	-4,40%	-8.825	-81.117	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-0,61%	-23.020	-3,08%
Nov	732.480	2.286	-31.335	-4,10%	-1.801	-82.918	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-0,18%	-24.390	-3,26%
Dez	747.081	14.601	-16.734	-2,19%	10.524	-72.394	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	0,35%	-21.718	-2,91%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2023						2024							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	41.393	41.393	694.205	11.899	11.899	176.508	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	-19,3%	150.385	-14,8%
Fev	37.115	78.508	679.346	10.497	22.396	175.176	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	-10,4%	150.346	-14,2%
Mar	57.532	136.040	673.232	17.457	39.852	177.810	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	-17,3%	145.787	-18,0%
Abr	41.601	177.641	669.484	11.408	51.260	177.803	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	-5,1%	150.081	-15,6%
Mai	41.810	219.451	639.640	12.240	63.501	173.011	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	2,6%	154.328	-10,8%
Jun	41.641	261.092	619.642	13.227	76.728	170.324	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	7,0%	158.078	-7,2%
Jul	34.185	295.277	581.115	11.001	87.729	163.429	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	14,1%	165.051	1,0%
Ago	42.114	337.391	552.941	13.011	100.740	159.571	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	17,6%	170.428	6,8%
Set	43.032	380.423	534.130	13.835	114.575	157.265	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	18,8%	174.213	10,8%
Out	35.886	416.309	510.800	11.086	125.661	153.638	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	22,7%	181.167	17,9%
Nov	34.867	451.176	500.533	11.792	137.454	151.457	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	23,0%	184.283	21,7%
Dez	47.973	499.149	499.149	15.224	152.678	152.678	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	22,3%	186.671	22,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

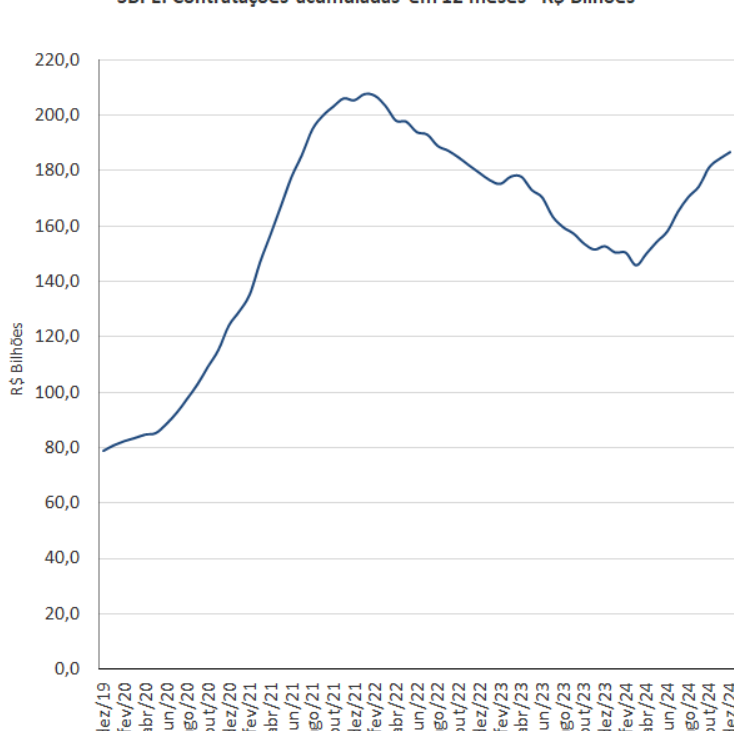
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%
2024*				
Janeiro	28.228	-31,8%	9.606,29	-19,3%
Fevereiro	30.556	-17,7%	10.457,68	-0,4%
Março	40.343	-29,9%	12.897,10	-26,1%
Abril	49.542	19,1%	15.702,15	37,6%
Maio	48.663	16,4%	16.487,61	34,7%
Junho	50.408	21,1%	16.976,54	28,3%
Julho	54.424	59,2%	17.974,78	63,4%
Agosto	53.457	26,9%	18.388,09	41,3%
Setembro	58.371	35,6%	17.619,92	27,4%
Outubro	55.539	54,8%	18.040,40	62,7%
Novembro	47.049	34,9%	14.908,48	26,4%
Dezembro	51.583	7,5%	17.612,24	15,7%
<b>Em 2024</b>	<b>568.163</b>	<b>13,8%</b>	<b>186.671,29</b>	<b>22,3%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2024 % de variação em relação ao mesmo período de 2023

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: DEZ/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.014,9	7.530	17.303,5	109.053
BRADESCO	2.502,6	4.251	13.910,4	36.841
ITAÚ UNIBANCO	2.933,1	9.561	12.320,4	38.888
BANCO DO BRASIL	514,5	1.532	3.474,0	9.648
BRB	476,9	934	1.988,5	4.314
BANRISUL	42,4	225	537,6	1.712
SAFRA	25,0	26	532,1	1.541
BANPARÁ	0,4	1	38,2	215
POUPEX	0,9	21	12,2	201
<b>TOTAL</b>	<b>7.510,7</b>	<b>24.081</b>	<b>50.116,9</b>	<b>202.413</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: DEZ/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.687,0	10.401	62.318,6	201.343
ITAÚ UNIBANCO	3.189,0	7.479	30.170,5	64.224
BRADESCO	2.415,5	5.073	24.196,4	50.925
SANTANDER	964,4	2.430	10.805,4	27.379
BANCO DO BRASIL	441,9	1.272	4.827,4	13.187
BRB	285,6	477	2.805,4	4.511
BANRISUL	60,9	166	839,2	2.325
BANPARÁ	22,3	77	302,5	934
AILOS	33,0	120	255,7	832
POUPEX	2,0	7	33,4	90
<b>TOTAL</b>	<b>10.101,5</b>	<b>27.502</b>	<b>136.554,4</b>	<b>365.750</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: DEZ/2024		Posição: ano 2024	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.701,9	17.931	79.622,1	310.396
ITAÚ UNIBANCO	6.122,1	17.040	42.490,8	103.112
BRADESCO	4.918,1	9.324	38.106,8	87.766
SANTANDER	964,4	2.430	10.805,4	27.379
BANCO DO BRASIL	956,4	2.804	8.301,3	22.835
BRB	762,5	1.411	4.793,9	8.825
BANRISUL	103,3	391	1.376,8	4.037
SAFRA	25,0	26	532,1	1.541
BANPARÁ	22,7	78	340,7	1.149
AILOS	33,0	120	255,7	832
POUPEX	2,9	28	45,6	291
<b>TOTAL</b>	<b>17.612,2</b>	<b>51.583</b>	<b>186.671,3</b>	<b>568.163</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.