

São Paulo, 28 de fevereiro de 2025

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 20,30 bilhões

Saldo:
R\$ 757,5 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 13,5 bilhões

Quantidade:
38,5 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

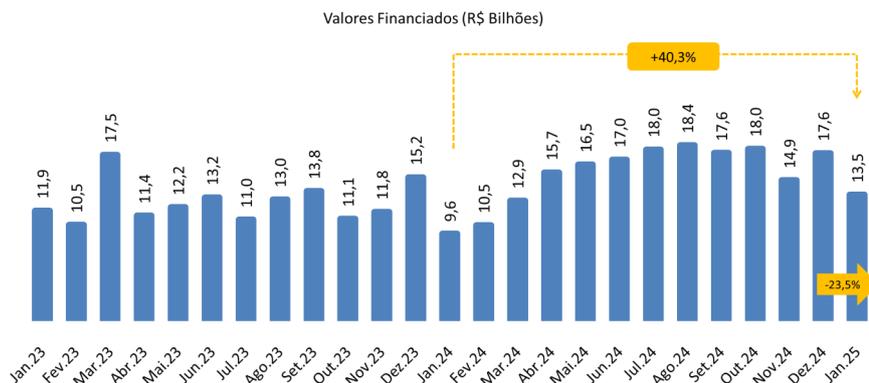
Site:

www.abecip.org.br

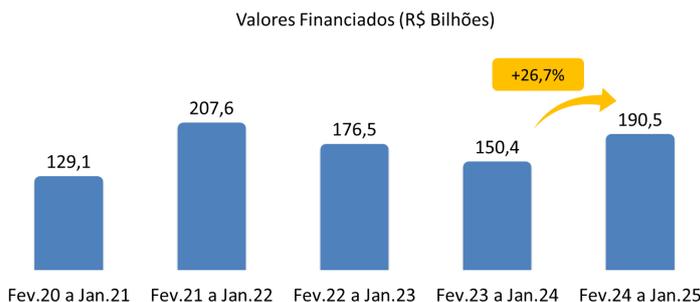
Financiamentos imobiliários alcançam R\$ 13,48 bilhões em janeiro

Financiamentos Imobiliários - Valores

Em janeiro de 2025, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 13,48 bilhões. Foi o segundo melhor resultado histórico para um mês de janeiro. Em relação a dezembro do ano passado, houve queda de 23,5%. Entretanto, comparado a janeiro de 2024, verificou-se alta de 40,3%.

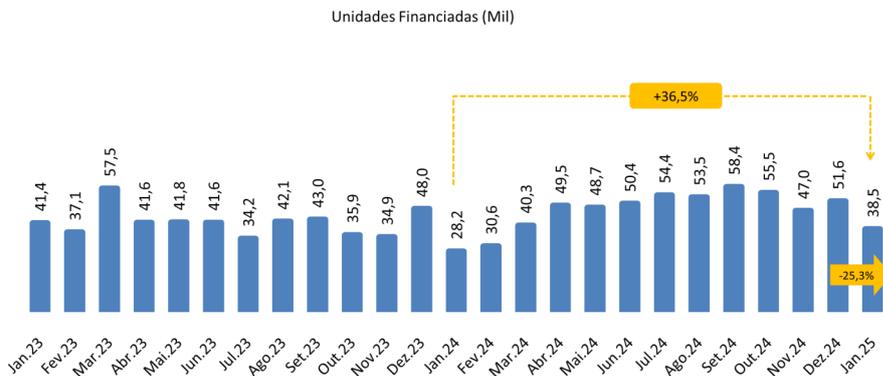


Nos últimos 12 meses, entre fevereiro de 2024 e janeiro de 2025, o volume financiado foi de R\$ 190,5 bilhões, com crescimento de 26,7% em relação aos 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

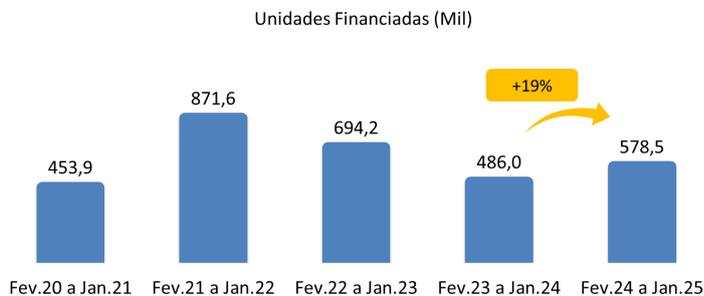
Em janeiro de 2025 foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 38,5 mil imóveis. Comparado a dezembro, houve redução de 25,3% e em relação a janeiro do ano passado, verificou-se elevação de 36,5%.



38,5 mil

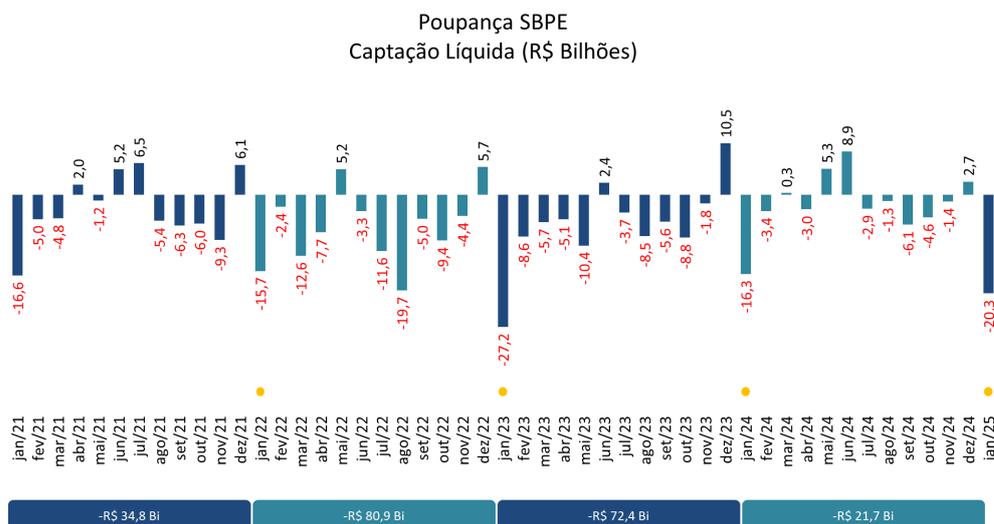
foi a sexta maior quantidade de imóveis financiados em um mês de janeiro na série histórica.

Entre fevereiro de 2024 e janeiro de 2025, foram financiados 578,5 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 19% em relação aos 12 meses precedentes.



Poupança SBPE: Captação Líquida

Em janeiro, a poupança SBPE registrou captação líquida negativa em R\$ 20,3 bilhões. No primeiro mês do ano, geralmente ocorrem mais saques que depósitos. Esse fenômeno sazonal é explicado pelo excesso de gastos típicos de início de ano, como IPTU, IPVA, despesas escolares, entre outros.

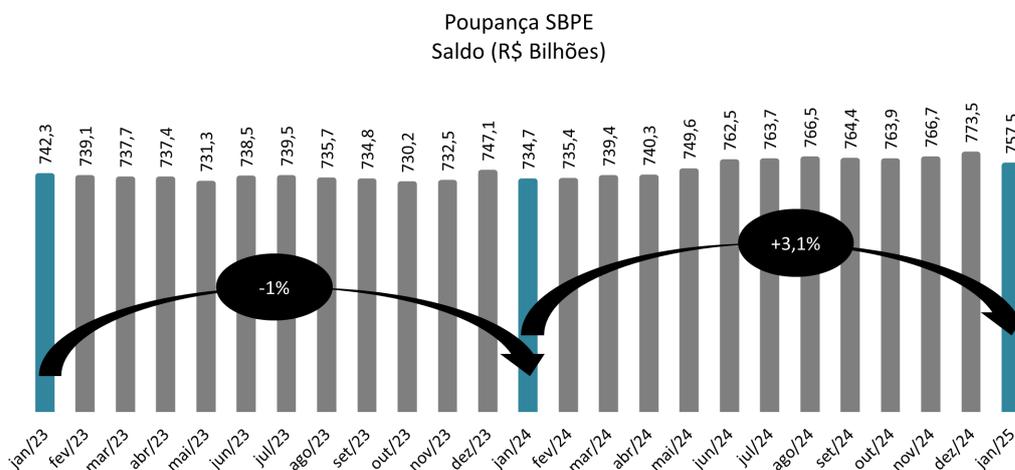


De acordo com a série histórica dos últimos 30 anos, em 24 de 25 a captação líquida de janeiro ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Saldo

O crédito de rendimento nas contas de poupança atenuou as perdas mostradas pela captação líquida, mas não conseguiu impedir queda no saldo que encerrou janeiro em R\$ 757,5 bilhões, um percentual 2,07% menor que o de dezembro.

Contudo, em relação ao mesmo período do ano passado registrou alta de 3,1%, conforme mostrado no gráfico abaixo.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	1,01%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	0,16%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	0,67%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	0,67%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	1,06%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	4,87%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	11,23%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento Líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2025 dados referentes ao primeiro mês do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

INDICADORES DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024						2025							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625								
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284								
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312								
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971								
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089								
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947								
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236								
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373								
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020								
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390								
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024						2025								
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados					
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%	
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%	190.544	26,7%	
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346									
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787									
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081									
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328									
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078									
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051									
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428									
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213									
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167									
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283									
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671									

Fontes: Abecip e Banco Central

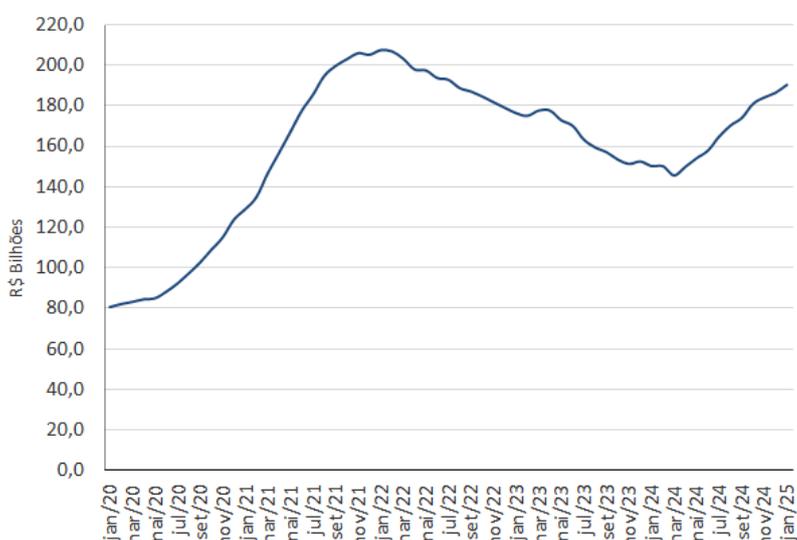
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Em 2025	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JAN/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	225,7	1.720	225,7	1.720
BRADESCO	194,4	373	194,4	373
BANCO DO BRASIL	150,0	276	150,0	276
BANRISUL	146,5	249	146,5	249
ITAÚ UNIBANCO	97,7	624	97,7	624
SAFRA	93,0	286	93,0	286
BANPARÁ	16,0	194	16,0	194
BRB	1,1	1	1,1	1
POUPEX	0,8	17	0,8	17
TOTAL	925,2	3.740	925,2	3.740

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JAN/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.998,0	16.786	4.998,0	16.786
ITAÚ UNIBANCO	3.585,5	8.445	3.585,5	8.445
BRADESCO	2.232,4	5.283	2.232,4	5.283
SANTANDER	953,1	2.490	953,1	2.490
BANCO DO BRASIL	359,9	1.026	359,9	1.026
BRB	331,9	465	331,9	465
AILOS	44,2	149	44,2	149
BANPARÁ	26,0	80	26,0	80
BANRISUL	21,7	61	21,7	61
POUPEX	1,3	4	1,3	4
TOTAL	12.554,0	34.789	12.554,0	34.789

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JAN/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.223,7	18.506	5.223,7	18.506
ITAÚ UNIBANCO	3.683,2	9.069	3.683,2	9.069
BRADESCO	2.426,8	5.656	2.426,8	5.656
SANTANDER	953,1	2.490	953,1	2.490
BANCO DO BRASIL	509,8	1.302	509,8	1.302
BRB	333,0	466	333,0	466
BANRISUL	168,2	310	168,2	310
SAFRA	93,0	286	93,0	286
AILOS	44,2	149	44,2	149
BANPARÁ	42,0	274	42,0	274
POUPEX	2,1	21	2,1	21
TOTAL	13.479,2	38.529	13.479,2	38.529

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.