



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,06 bilhões

Saldo:
R\$ 757,2 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 12,7 bilhões

Quantidade:
36,3 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

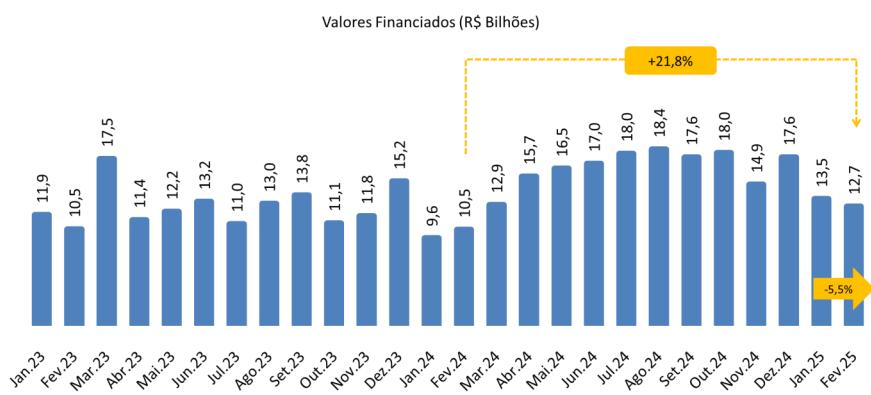
F E V E R E I R O , 2 0 2 5

São Paulo, 28 de março de 2025

Financiamentos imobiliários totalizam R\$ 12,74 bilhões em fevereiro

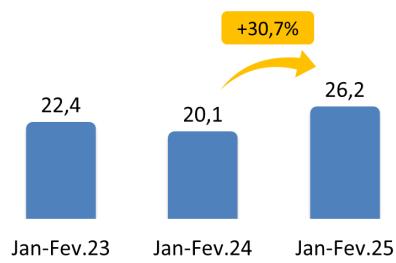
Financiamentos Imobiliários - Valores

Em fevereiro de 2025, os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 12,74 bilhões. Foi o melhor resultado histórico para um mês de fevereiro. Em relação a janeiro, houve queda de 5,5%. Entretanto, comparado a fevereiro de 2024, verificou-se alta de 21,8%.

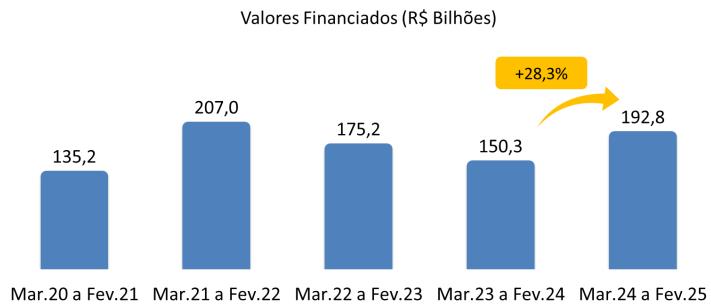


Nos primeiros 2 meses de 2025, o volume financiado foi de R\$ 26,2 bilhões, com crescimento de 30,7% em relação ao mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



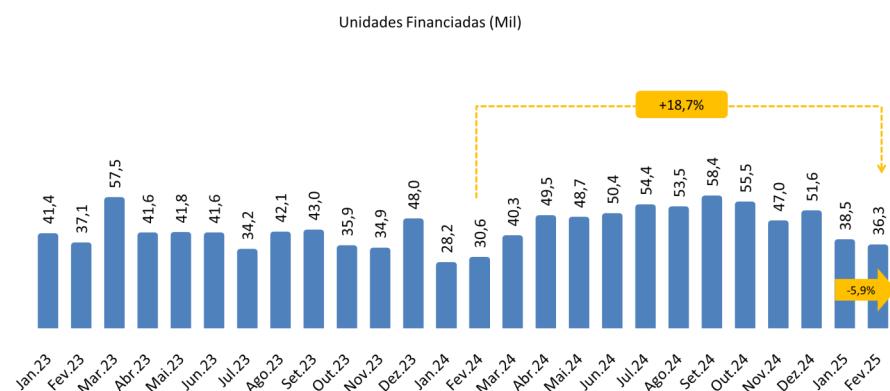
Nos últimos 12 meses, entre março de 2024 e fevereiro de 2025, foram financiados R\$ 192,8 bilhões com recursos da poupança SBPE, crescendo 28,3% em relação aos 12 meses precedentes.



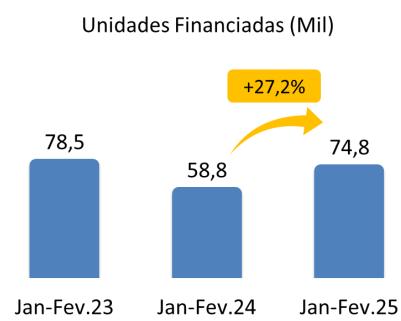
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em fevereiro de 2025 foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 36,3 mil imóveis. Comparado a janeiro, houve redução de 5,9% e em relação a fevereiro do ano passado, verificou-se elevação de 18,7%.

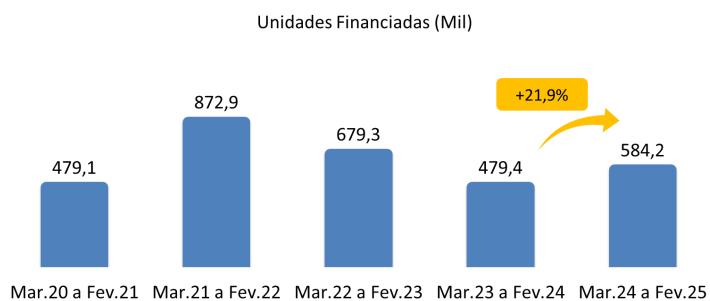
36,3 mil
foi a quinta maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um mês de
fevereiro na série
histórica.



No 1º bimestre do ano, foram financiados 74,8 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 27,2% em relação ao mesmo período do ano passado.



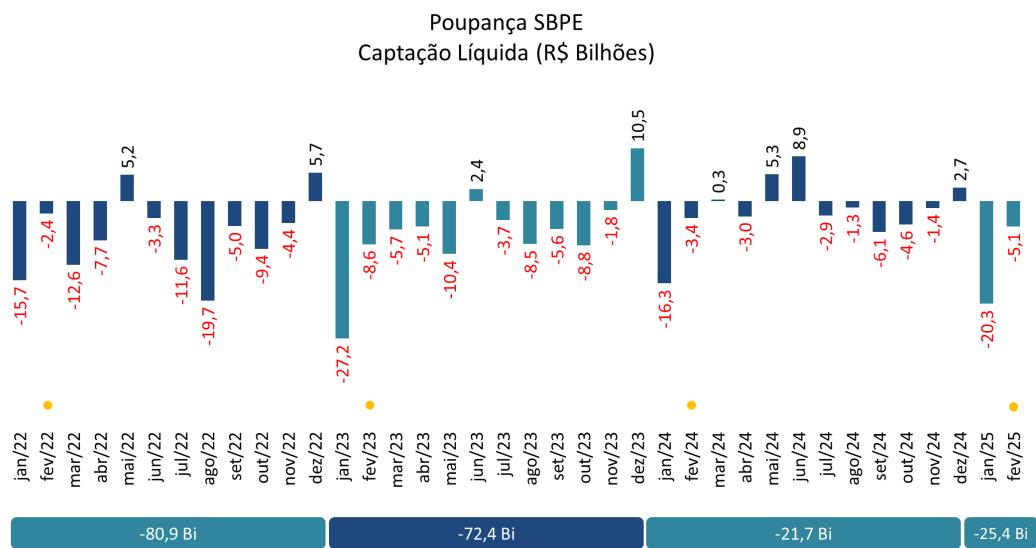
Nos últimos 12 meses encerrados em fevereiro de 2025, foram financiados 584,2 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, crescendo 21,9% em relação aos 12 meses imediatamente anteriores.



De acordo com a série histórica dos últimos 31 anos, em 22 deles a captação líquida de fevereiro ficou no campo negativo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

Em fevereiro, a poupança SBPE registrou captação líquida negativa em R\$ 5,1 bilhões, confirmando a prevalência histórica da ocorrência de mais saques que depósitos para esse mês. Isso é parcialmente explicado pela concentração de gastos típicos de início de ano, como IPTU, IPVA, despesas escolares, entre outros. Para honrar esses compromissos, parte dos poupadore fazem uso de suas reservas para reforçar o orçamento doméstico, levando as cadernetas a mostrarem captação líquida negativa nesse período.

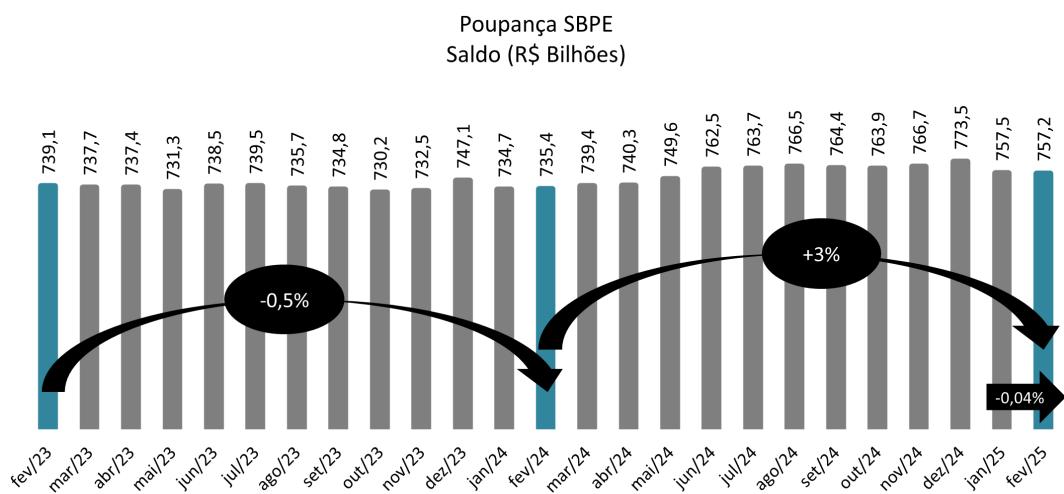


Poupança SBPE: Saldo

A poupança de fevereiro encerrou o mês com saldo de R\$ 757,2 bilhões, ficando muito parecido com o de janeiro.

A captação líquida negativa não conseguiu reduzir substancialmente o saldo, uma vez que foi praticamente anulada pelo crédito do rendimento.

Com isso, o saldo caiu apenas 0,04% em relação a janeiro. Comparado a fevereiro do ano passado, cresceu 3%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
CDI ¹	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	12,39%	13,04%	10,88%	2,01%
IPCA	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,79%	4,62%	4,83%	1,47%
Poupança (antiga) ²	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,90%	8,04%	7,03%	1,31%
Poupança (nova) ²	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,90%	8,04%	7,03%	1,31%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	12,84%	12,84%	11,12%	2,07%
Ibovespa	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,69%	22,28%	-10,36%	2,09%
Índice Imobiliário (Bovespa)	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-8,95%	53,27%	-24,95%	7,26%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

(*) 2025 dados referentes aos 2 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2024					Saldo	2025							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	734.718	-12.363	-12.363	-1,65%	-16.273	-16.273	757.496	-15.985	-15.985	-2,07%	-20.304	-2,63%	-20.304	-2,63%
Fev	735.403	685	-11.678	-1,56%	-3.352	-19.625	757.156	-340	-16.325	-2,11%	-5.058	-0,67%	-25.363	-3,28%
Mar	739.422	4.018	-7.660	-1,03%	341	-19.284								
Abr	740.295	874	-6.786	-0,91%	-3.029	-22.312								
Mai	749.570	9.275	2.489	0,33%	5.342	-16.971								
Jun	762.525	12.955	15.444	2,07%	8.882	-8.089								
Jul	763.692	1.167	16.611	2,22%	-2.859	-10.947								
Ago	766.474	2.782	19.393	2,60%	-1.288	-12.236								
Set	764.427	-2.048	17.345	2,32%	-6.137	-18.373								
Out	763.899	-527	16.818	2,25%	-4.647	-23.020								
Nov	766.731	2.832	19.650	2,63%	-1.370	-24.390								
Dez	773.481	6.750	26.400	3,53%	2.673	-21.718								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2024					Saldo	2025								
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados					
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%	
Jan	28.228	28.228	485.984	9.606	9.606	150.385	38.529	38.529	578.464	13.479	13.479	40,3%	190.544	26,7%	
Fev	30.556	58.784	479.425	10.458	20.064	150.346	36.273	74.802	584.181	12.737	26.216	30,7%	192.824	28,3%	
Mar	40.343	99.127	462.236	12.897	32.961	145.787									
Abr	49.542	148.669	470.177	15.702	48.663	150.081									
Mai	48.663	197.332	477.030	16.488	65.151	154.328									
Jun	50.408	247.740	485.797	16.977	82.127	158.078									
Jul	54.424	302.164	506.036	17.975	100.102	165.051									
Ago	53.457	355.621	517.379	18.388	118.490	170.428									
Set	58.371	413.992	532.718	17.620	136.110	174.213									
Out	55.539	469.531	552.371	18.040	154.151	181.167									
Nov	47.049	516.580	564.553	14.908	169.059	184.283									
Dez	51.583	568.163	568.163	17.612	186.671	186.671									

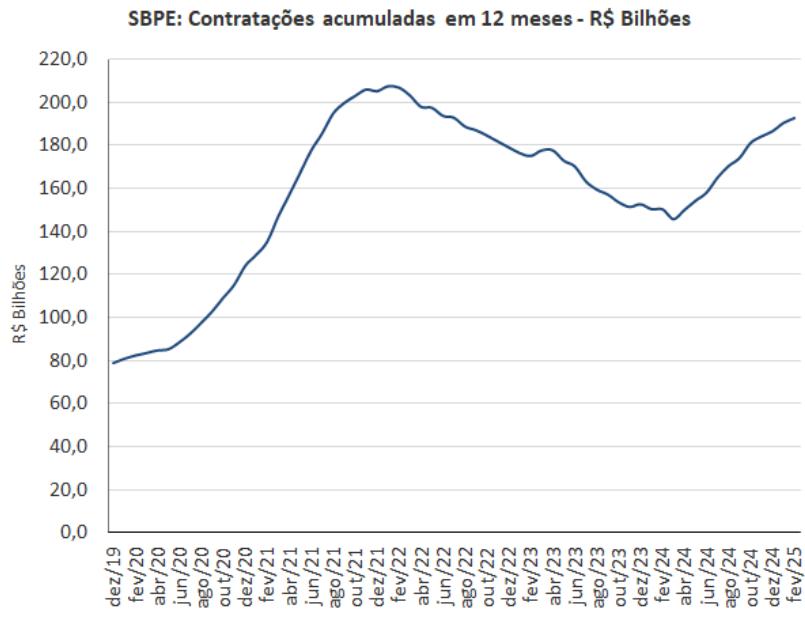
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.250	103,0%	205.374,27	65,7%	
2022	713.246	-17,7%	179.164,83	-12,8%	
2023	499.149	-30,0%	152.677,92	-14,8%	
2024	568.163	13,8%	186.671,29	22,3%	
2025*	Janeiro	38.529	36,5%	13.479,20	40,3%
	Fevereiro	36.273	18,7%	12.737,14	21,8%
	Em 2025	74.802	27,2%	26.216,34	30,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2025 % de variação em relação ao mesmo período de 2024



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
BRADESCO	250,2	1.200	444,7	1.573
BANCO DO BRASIL	255,0	848	405,0	1.124
CAIXA	171,9	999	397,6	2.719
ITAU UNIBANCO	252,1	833	349,8	1.457
BRB	225,7	384	226,8	385
BANRISUL	27,1	72	173,6	321
SAFRA	76,5	154	169,5	440
BANPARÁ	0,3	1	16,3	195
POUPEX	0,7	14	1,5	31
TOTAL	1.259,6	4.505	2.184,8	8.245

5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.036,5	14.056	9.034,5	30.842
ITAU UNIBANCO	3.346,9	7.964	6.932,4	16.409
BRADESCO	2.682,5	6.119	4.914,9	11.402
SANTANDER	832,3	2.178	1.785,3	4.668
BANCO DO BRASIL	268,2	765	628,0	1.791
BRB	212,5	399	544,4	864
AILOS	39,4	124	83,6	273
BANPARÁ	28,0	86	54,0	166
BANRISUL	29,5	69	51,2	130
POUPEX	2,0	8	3,2	12
TOTAL	11.477,6	31.768	24.031,5	66.557

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2025		Posição: ano 2025	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.208,4	15.055	9.432,1	33.561
ITAU UNIBANCO	3.599,0	8.797	7.282,2	17.866
BRADESCO	2.932,7	7.319	5.359,6	12.975
SANTANDER	832,3	2.178	1.785,3	4.668
BANCO DO BRASIL	523,2	1.613	1.033,0	2.915
BRB	438,2	783	771,2	1.249
BANRISUL	56,6	141	224,9	451
SAFRA	76,5	154	169,5	440
AILOS	39,4	124	83,6	273
BANPARÁ	28,3	87	70,2	361
POUPEX	2,6	22	4,7	43
TOTAL	12.737,1	36.273	26.216,3	74.802

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.